

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Зеленый сад – Солотча»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2018

№ 62-29-81-2018

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ спальные корпуса № 1, № 2 в санатории ООО Санаторий «Солотча». Спальный корпус № 1
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0150002:1282

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Почтовая (Солотча), 4 (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-27/2015/PC, дата выдачи 27.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46270	46000
в том числе надземной части	куб. м	37990	38200

Общая площадь,	кв. м	12348	13008,8
Площадь нежилых помещений: - апартаменты, нежилые помещения; - кладовые (подсобные), технические помещения; - подземная автостоянка.	кв. м	9115 138 2060	9723 138,3 2135,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	7 (этажность)	8
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		фундаментные монолитные плиты	фундаментные монолитные плиты
Материалы стен		камень керамический	камень керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерная мембрана LOGICROOF V-GR	полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
Иные показатели: - пандусы	шт.	4	4

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	X	X
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	X	X
Количество этажей	шт.	X	X
в том числе подземных		X	X
Количество секций	секций	X	X
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	X	X
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	X	X
2-комнатные	шт./кв. м	X	X
3-комнатные	шт./кв. м	X	X
4-комнатные	шт./кв. м	X	X
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	X	X
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	X	X
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X
Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		X	X
Мощность		X	X
Производительность		X	X
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 17.10.2018 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

« 14 декабря 2018 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 три) листа

11 декабря 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин