



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Самолет-Путилково"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, Московская область, г.  
Люберцы, ул. Барыкина (мкр. Зенино  
ЖК «Самолёт»), д. 2, пом. 4Н,  
+7(916)0965500,  
m.safronova@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2021

№ RU50-11-19272-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 6 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 20.11.2020 № 2369/11); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 7 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 20.11.2020 № 2369/11); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 8 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 20.11.2020 № 2369/11); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 9 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 20.11.2020 № 2369/11); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 10 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 20.11.2020 № 2369/11); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 11 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области 20.11.2020 № 2369/11)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020408:11038; 50:11:0020408:11037; 50:11:0020408:11035; 50:11:0020408:11033; 50:11:0020408:11031; 50:11:0020408:11030

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11138-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб. м	48162,90	48162,90
в том числе надземной части	куб. м	45379,80	45379,80
Общая площадь	кв. м	12262,80	12240,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб. м	69092,00	69092,00
в том числе надземной части	куб. м	65859,30	65859,30
Общая площадь	кв. м	16550,10	16550,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб. м	48152,70	48152,70
в том числе надземной части	куб. м	45369,50	45369,50
Общая площадь	кв. м	12240,90	12240,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб. м	145706,30	145706,30
в том числе надземной части	куб. м	140057,50	140057,50
Общая площадь	кв. м	35982,10	35982,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №6			
Строительный объем - всего	куб. м	145706,30	145706,30
в том числе надземной части	куб. м	140057,50	140057,50
Общая площадь	кв. м	35982,10	35982,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб. м	142577,00	142577,00
в том числе надземной части	куб. м	136928,20	136928,20

Общая площадь	кв. м	35193,50	35193,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7559,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3871,90
Количество этажей	шт.	10-13	10-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/-	171/7559,70

1-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/2942,30
2-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/2719,30
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1898,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7869,80	7866,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные плиты, стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, облицовочный кирпич лицевой пустотелый
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс ЭКП
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	590,20	590,10
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	9
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10801,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4626,90
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	254/-	254/10801,60
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/3859,1
2-комнатные	шт./кв. м	111/-	111/5810,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1131,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11298,80	11241,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные плиты, стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, облицовочный кирпич лицевой пустотелый
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс ЭКП
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	427,40	427,40
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	7
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7614,40
Общая площадь нежилых	кв. м	-	3880,60

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10-13	10-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/-	171/7614,40
1-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/2962,20
2-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/2738,20
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1914,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7868,30	7912,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные плиты, стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, облицовочный кирпич лицевой пустотелый
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс ЭКП
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	589,40	589,40
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	9

Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22553,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9562,40
Количество этажей	шт.	21-26	21-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	550/-	550/22553,40
1-комнатные	шт./кв. м	287/-	287/9077,00
2-комнатные	шт./кв. м	215/-	215/10396,80
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3079,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23670,60	23698,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные плиты, стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, облицовочный кирпич лицевой пустотелый
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс ЭКП

Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	751,00	753,40
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	12
Жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22407,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9653,30
Количество этажей	шт.	21-26	21-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	550/-	550/22407,80
1-комнатные	шт./кв. м	287/-	287/9019,80
2-комнатные	шт./кв. м	215/-	215/10329,20
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3058,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23670,60	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные плиты, стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона,

			облицовочный кирпич лицевой пустотелый
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс ЭКП
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	751,00	751,00
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	12
Жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22006,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9471,10
Количество этажей	шт.	22-26	22-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	540/-	540/22006,50
1-комнатные	шт./кв. м	284/-	284/8926,30
2-комнатные	шт./кв. м	208/-	208/10020,40
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3059,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23201,50	23134,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	монолитные железобетонные плиты, стеновые газобетонные блоки из ячеистого бетона, облицовочный кирпич лицевой пустотелый
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс ЭКП
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	572,10	572,10
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	70,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - из алюминиевого профиля
Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	70,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - из алюминиевого профиля
Жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	70,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна - ПВХ

			профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - из алюминиевого профиля
Жилой дом №4			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	70,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - из алюминиевого профиля
Жилой дом №6			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	70,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - из алюминиевого профиля
Жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	70,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 19.08.2021, от 18.05.2021, кадастровый инженер Ляхов Александр Николаевич, СНИЛС: 028-959-255-06;

технические планы (3 шт.) от 26.05.2021, от 19.05.2021, кадастровый инженер Усанова Наталия Сергеевна, СНИЛС: 024-228-346-20;

технический план (1 шт.) от 21.05.2021, кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна, СНИЛС: 076-592-027 91.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)