

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ДОСТОЯНИЕ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, л. А2,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Н 101  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.05.2021

№ 62-29-12-2021

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Пролетарская улица, дом 17, постановление администрации города Рязани от 09.03.2021 № 795  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080046:503

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-157-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 29.03.2021 № 1094.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59135,69	59135,00
в том числе надземной части	куб. м	48445,24	48445,00

Общая площадь,	кв. м	16729,37	16707,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	3798,60	3798,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8165,64	8165,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8097,90	8097,90
Количество этажей	шт.	10	10
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/8165,64	108/8165,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1922,46	38/1922,8
2-комнатные	шт./кв. м	41/2999,31	41/2998,7
3-комнатные	шт./кв. м	28/3096,81	28/3097,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/147,06	1/147,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8609,98	8610,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		МОНОЛИТ	МОНОЛИТ
Материалы стен		монолит, камень керамический	монолит, камень керамический
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая инверсионная наплавленная	мягкая инверсионная наплавленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	C «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/ м <sup>2</sup> год	58,71	58,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные базальтовые плиты от 100 до 150 мм	теплоизоляционные базальтовые плиты от 100 до 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 21.04.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



13 мая 2021 г.

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

« 13 » *мая* 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин