

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Зеленый сад – Окские огни»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

и адрес, адрес электронной почты)

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 62-29-40-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоэтажный жилой дом с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, Окский проезд

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Окский проезд, дом 4, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 21.03.2018 № 1006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080075:11

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-19-2016, дата выдачи 29.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68980	69000
в том числе надземной части	куб. м	64140	64320

Общая площадь	кв. м	19493	18721,9
Площадь нежилых помещений,	кв. м	2700	2683,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей в том числе подземных	шт.	x x	x x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12156	11918,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6446,9	5921,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	207/12156	207/11918,3

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	81/3283,2	81/3203,1
2-комнатные	шт./кв. м	108/7235,1	108/7112,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1637,7	18/1602,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13046,1	12800,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, слаботочные сети, ливневая канализация, наружное освещение	водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, слаботочные сети, ливневая канализация, наружное освещение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты, монолитный железобетон	железобетонные плиты, монолитный железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	68 кДж/(м ² ·°C·сут)	68 кДж/(м ² ·°C·сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с тройным остеклением	окна ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.03.2018 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“ 29 ” ИЮНЯ 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 29 » ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин