

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000231 от 20.05.2021

ЖК "Квартет"

Дата первичного размещения: 22.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнжиниринг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнжиниринг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 290
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 46/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)205-69-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@stroyinzh.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroyinzh.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акопян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафаэлевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СтройИнжиниринг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308138319
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308138319
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072308012688
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Мисак
	3.3.3	Отчество (при наличии): Виленович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-124-098 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231293180452
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Мисак
	3.4.3	Отчество (при наличии): Виленович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-124-098 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231293180452
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA7238420 от 16.08.2017г. удостоверен Скачко Еленой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Скачко Владимира Владиленовича, зарегистрировано в реестре за №2-1187 и Договор купли-продажи доли в уставном капитале 23AA8456108 от 22.08.2018г. удостоверен Скачко Еленой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Скачко Владимира Владиленовича, зарегистрировано в реестре за №23/256-н/23-2018-2-627
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-061-06112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.12.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,62 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 614,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №RU23306000-4071p-2015 от 05.06.2015г. (с изменениями и дополнениями), Градостроительный план земельного участка №RU23306000-0000000004457 от 30.12.2014г., Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно- планировочное решение «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР №4 Почтового жилого района г.Краснодара по ул. Снесарева,10. Корректировка»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР № 4 Почтового жилого района
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Снесарева
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18750,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР № 4 Почтового жилого района
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Снесарева
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18750,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР № 4 Почтового жилого района
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Снесарева
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18750,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР № 4 Почтового жилого района
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Снесарева
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18750,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 271,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 098,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 370,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 271,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 098,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 370,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 271,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 098,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 370,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 271,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 098,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 370,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РосИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 234808159227
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0245-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016561-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление - 4
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310205932
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4071-р-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022531
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4828/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:427001:875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428016:1016
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 019,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рядом с Литером 3 качалки, горки, домик, песочницы, качели, гимнастический комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рядом с Литером 2 и между Литером 3 и Литером 4 - тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 89
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей территории земельного участка урны, скамьи, столы с навесом, установки для сушки белья, стойки для чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Рядом с БКТП - 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №95-3-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 200 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-3-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 502 623,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5201/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13270/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 042-2021/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 062,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	25.20	2.73
2	Квартира	2	1	37.40	1	16.30	2.73
3	Квартира	2	1	43.90	1	17.20	2.73
4	Квартира-студия	2	1	23.80	1	14.80	2.73
5	Квартира	2	1	49.80	2	23.40	2.73
6	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
7	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
8	Квартира	2	1	51.70	2	23.40	2.73
9	Квартира	2	1	41.30	1	18.90	2.73
10	Квартира	2	1	45.80	1	16.70	2.73
11	Квартира	2	1	73.90	3	40.20	2.73
12	Квартира	3	1	54.70	2	25.20	2.73
13	Квартира	3	1	36.70	1	16.30	2.73
14	Квартира	3	1	43.20	1	17.20	2.73
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.80	2.73
16	Квартира	3	1	49.00	2	23.40	2.73
17	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73

18	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73
19	Квартира	3	1	50.90	2	23.40	2.73
20	Квартира	3	1	40.60	1	18.90	2.73
21	Квартира	3	1	45.10	1	16.70	2.73
22	Квартира	3	1	73.20	3	40.20	2.73
23	Квартира	4	1	55.00	2	25.40	2.73
24	Квартира	4	1	37.20	1	16.50	2.73
25	Квартира	4	1	43.30	1	17.30	2.73
26	Квартира-студия	4	1	23.50	1	14.90	2.73
27	Квартира	4	1	49.40	2	23.60	2.73
28	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
29	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
30	Квартира	4	1	51.30	2	23.60	2.73
31	Квартира	4	1	40.80	1	19.00	2.73
32	Квартира	4	1	45.10	1	16.80	2.73
33	Квартира	4	1	73.60	3	40.50	2.73
34	Квартира	5	1	55.00	2	25.40	2.73
35	Квартира	5	1	37.20	1	16.50	2.73
36	Квартира	5	1	43.30	1	17.30	2.73
37	Квартира-студия	5	1	23.50	1	14.90	2.73
38	Квартира	5	1	49.40	2	23.60	2.73
39	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
40	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	51.30	2	23.60	2.73
42	Квартира	5	1	40.80	1	19.00	2.73
43	Квартира	5	1	45.10	1	16.80	2.73
44	Квартира	5	1	73.60	3	40.50	2.73
45	Квартира	6	1	55.00	2	25.40	2.73
46	Квартира	6	1	37.20	1	16.50	2.73
47	Квартира	6	1	43.30	1	17.30	2.73
48	Квартира-студия	6	1	23.50	1	14.90	2.73
49	Квартира	6	1	49.40	2	23.60	2.73
50	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
51	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
52	Квартира	6	1	51.30	2	23.60	2.73
53	Квартира	6	1	40.80	1	19.00	2.73
54	Квартира	6	1	45.10	1	16.80	2.73
55	Квартира	6	1	73.60	3	40.50	2.73
56	Квартира	7	1	55.00	2	25.40	2.73
57	Квартира	7	1	37.20	1	16.50	2.73
58	Квартира	7	1	43.30	1	17.30	2.73
59	Квартира-студия	7	1	23.50	1	14.90	2.73
60	Квартира	7	1	49.40	2	23.60	2.73

61	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
62	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
63	Квартира	7	1	51.30	2	23.60	2.73
64	Квартира	7	1	40.80	1	19.00	2.73
65	Квартира	7	1	45.10	1	16.80	2.73
66	Квартира	7	1	73.60	3	40.50	2.73
67	Квартира	8	1	55.00	2	25.40	2.73
68	Квартира	8	1	37.20	1	16.50	2.73
69	Квартира	8	1	43.30	1	17.30	2.73
70	Квартира-студия	8	1	23.50	1	14.90	2.73
71	Квартира	8	1	49.40	2	23.60	2.73
72	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
73	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
74	Квартира	8	1	51.30	2	23.60	2.73
75	Квартира	8	1	40.80	1	19.00	2.73
76	Квартира	8	1	45.10	1	16.80	2.73
77	Квартира	8	1	73.60	3	40.50	2.73
78	Квартира	9	1	55.00	2	25.40	2.73
79	Квартира	9	1	37.20	1	16.50	2.73
80	Квартира	9	1	43.30	1	17.30	2.73
81	Квартира-студия	9	1	23.50	1	14.90	2.73
82	Квартира	9	1	49.40	2	23.60	2.73
83	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
84	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
85	Квартира	9	1	51.30	2	23.60	2.73
86	Квартира	9	1	40.80	1	19.00	2.73
87	Квартира	9	1	45.10	1	16.80	2.73
88	Квартира	9	1	73.60	3	40.50	2.73
89	Квартира	10	1	55.00	2	25.40	2.73
90	Квартира	10	1	37.20	1	16.50	2.73
91	Квартира	10	1	43.30	1	17.30	2.73
92	Квартира-студия	10	1	23.50	1	14.90	2.73
93	Квартира	10	1	49.40	2	23.60	2.73
94	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
95	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
96	Квартира	10	1	51.30	2	23.60	2.73
97	Квартира	10	1	40.80	1	19.00	2.73
98	Квартира	10	1	45.10	1	16.80	2.73
99	Квартира	10	1	73.60	3	40.50	2.73
100	Квартира	11	1	55.00	2	25.40	2.73
101	Квартира	11	1	37.20	1	16.50	2.73
102	Квартира	11	1	43.30	1	17.30	2.73
103	Квартира-студия	11	1	23.50	1	14.90	2.73

104	Квартира	11	1	49.40	2	23.60	2.73
105	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
106	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
107	Квартира	11	1	51.30	2	23.60	2.73
108	Квартира	11	1	40.80	1	19.00	2.73
109	Квартира	11	1	45.10	1	16.80	2.73
110	Квартира	11	1	73.60	3	40.50	2.73
111	Квартира	12	1	55.00	2	25.40	2.73
112	Квартира	12	1	37.20	1	16.50	2.73
113	Квартира	12	1	43.30	1	17.30	2.73
114	Квартира-студия	12	1	23.50	1	14.90	2.73
115	Квартира	12	1	49.40	2	23.60	2.73
116	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
117	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
118	Квартира	12	1	51.30	2	23.60	2.73
119	Квартира	12	1	40.80	1	19.00	2.73
120	Квартира	12	1	45.10	1	16.80	2.73
121	Квартира	12	1	73.60	3	40.50	2.73
122	Квартира	13	1	55.00	2	25.40	2.73
123	Квартира	13	1	37.20	1	16.50	2.73
124	Квартира	13	1	43.30	1	17.30	2.73
125	Квартира-студия	13	1	23.50	1	14.90	2.73
126	Квартира	13	1	49.40	2	23.60	2.73
127	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
128	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
129	Квартира	13	1	51.30	2	23.60	2.73
130	Квартира	13	1	40.80	1	19.00	2.73
131	Квартира	13	1	45.10	1	16.80	2.73
132	Квартира	13	1	73.60	3	40.50	2.73
133	Квартира	14	1	55.00	2	25.40	2.73
134	Квартира	14	1	37.20	1	16.50	2.73
135	Квартира	14	1	43.30	1	17.30	2.73
136	Квартира-студия	14	1	23.50	1	14.90	2.73
137	Квартира	14	1	49.40	2	23.60	2.73
138	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
139	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
140	Квартира	14	1	51.30	2	23.60	2.73
141	Квартира	14	1	40.80	1	19.00	2.73
142	Квартира	14	1	45.10	1	16.80	2.73
143	Квартира	14	1	73.60	3	40.50	2.73
144	Квартира	15	1	55.00	2	25.40	2.73
145	Квартира	15	1	37.20	1	16.50	2.73
146	Квартира	15	1	43.30	1	17.30	2.73

147	Квартира-студия	15	1	23.50	1	14.90	2.73
148	Квартира	15	1	49.40	2	23.60	2.73
149	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
150	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
151	Квартира	15	1	51.30	2	23.60	2.73
152	Квартира	15	1	40.80	1	19.00	2.73
153	Квартира	15	1	45.10	1	16.80	2.73
154	Квартира	15	1	73.60	3	40.50	2.73
155	Квартира	16	1	55.00	2	25.40	2.73
156	Квартира	16	1	37.20	1	16.50	2.73
157	Квартира	16	1	43.30	1	17.30	2.73
158	Квартира-студия	16	1	23.50	1	14.90	2.73
159	Квартира	16	1	49.40	2	23.60	2.73
160	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
161	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
162	Квартира	16	1	51.30	2	23.60	2.73
163	Квартира	16	1	40.80	1	19.00	2.73
164	Квартира	16	1	45.10	1	16.80	2.73
165	Квартира	16	1	73.60	3	40.50	2.73
166	Квартира	17	1	55.00	2	25.40	2.73
167	Квартира	17	1	37.20	1	16.50	2.73
168	Квартира	17	1	43.30	1	17.30	2.73
169	Квартира-студия	17	1	23.50	1	14.90	2.73
170	Квартира	17	1	49.40	2	23.60	2.73
171	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
172	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
173	Квартира	17	1	51.30	2	23.60	2.73
174	Квартира	17	1	40.80	1	19.00	2.73
175	Квартира	17	1	45.10	1	16.80	2.73
176	Квартира	17	1	73.60	3	40.50	2.73
177	Квартира	18	1	55.00	2	25.40	2.73
178	Квартира	18	1	37.20	1	16.50	2.73
179	Квартира	18	1	43.30	1	17.30	2.73
180	Квартира-студия	18	1	23.50	1	14.90	2.73
181	Квартира	18	1	49.40	2	23.60	2.73
182	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
183	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
184	Квартира	18	1	51.30	2	23.60	2.73
185	Квартира	18	1	40.80	1	19.00	2.73
186	Квартира	18	1	45.10	1	16.80	2.73
187	Квартира	18	1	73.60	3	40.50	2.73
188	Квартира	19	1	55.00	2	25.40	2.73
189	Квартира	19	1	37.20	1	16.50	2.73

190	Квартира	19	1	43.30	1	17.30	2.73
191	Квартира-студия	19	1	23.50	1	14.90	2.73
192	Квартира	19	1	49.40	2	23.60	2.73
193	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
194	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
195	Квартира	19	1	51.30	2	23.60	2.73
196	Квартира	19	1	40.80	1	19.00	2.73
197	Квартира	19	1	45.10	1	16.80	2.73
198	Квартира	19	1	73.60	3	40.50	2.73
199	Квартира	20	1	55.00	2	25.40	2.73
200	Квартира	20	1	37.20	1	16.50	2.73
201	Квартира	20	1	43.30	1	17.30	2.73
202	Квартира-студия	20	1	23.50	1	14.90	2.73
203	Квартира	20	1	49.40	2	23.60	2.73
204	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
205	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
206	Квартира	20	1	51.30	2	23.60	2.73
207	Квартира	20	1	40.80	1	19.00	2.73
208	Квартира	20	1	45.10	1	16.80	2.73
209	Квартира	20	1	73.60	3	40.50	2.73
210	Квартира	21	1	55.00	2	25.40	2.73
211	Квартира	21	1	37.20	1	16.50	2.73
212	Квартира	21	1	43.30	1	17.30	2.73
213	Квартира-студия	21	1	23.50	1	14.90	2.73
214	Квартира	21	1	49.40	2	23.60	2.73
215	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
216	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
217	Квартира	21	1	51.30	2	23.60	2.73
218	Квартира	21	1	40.80	1	19.00	2.73
219	Квартира	21	1	45.10	1	16.80	2.73
220	Квартира	21	1	73.60	3	40.50	2.73
221	Квартира	22	1	55.00	2	25.40	2.73
222	Квартира	22	1	37.20	1	16.50	2.73
223	Квартира	22	1	43.30	1	17.30	2.73
224	Квартира-студия	22	1	23.50	1	14.90	2.73
225	Квартира	22	1	49.40	2	23.60	2.73
226	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
227	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
228	Квартира	22	1	51.30	2	23.60	2.73
229	Квартира	22	1	40.80	1	19.00	2.73
230	Квартира	22	1	45.10	1	16.80	2.73
231	Квартира	22	1	73.60	3	40.50	2.73
232	Квартира	23	1	55.00	2	25.40	2.73

233	Квартира	23	1	37.20	1	16.50	2.73
234	Квартира	23	1	43.30	1	17.30	2.73
235	Квартира-студия	23	1	23.50	1	14.90	2.73
236	Квартира	23	1	49.40	2	23.60	2.73
237	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
238	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
239	Квартира	23	1	51.30	2	23.60	2.73
240	Квартира	23	1	40.80	1	19.00	2.73
241	Квартира	23	1	45.10	1	16.80	2.73
242	Квартира	23	1	73.60	3	40.50	2.73
243	Квартира	24	1	55.00	2	25.40	2.73
244	Квартира	24	1	37.20	1	16.50	2.73
245	Квартира	24	1	43.30	1	17.30	2.73
246	Квартира-студия	24	1	23.50	1	14.90	2.73
247	Квартира	24	1	49.40	2	23.60	2.73
248	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
249	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
250	Квартира	24	1	51.30	2	23.60	2.73
251	Квартира	24	1	40.80	1	19.00	2.73
252	Квартира	24	1	45.10	1	16.80	2.73
253	Квартира	24	1	73.60	3	40.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.30	Офис	100.60	3.78
					Санузел, куи	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.10	Офис	73.40	3.78
					Санузел, куи	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.90	Офис	77.30	3.78
					Санузел, куи	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.40	Офис	43.80	3.78
					Санузел	4.50	
					Куи	3.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.20	Офис	42.50	3.78
					Санузел-универсальная кабина	4.80	
					Куи	2.90	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.60	Офис	114.40	3.78
					Санузел, куи	6.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Офис	62.70	3.78
					Санузел, куи	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Офис	51.30	3.78
					Санузел, куи	4.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Офис	53.10	3.78
					Санузел, куи	5.00	
5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
7	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
8	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
12	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
16	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
17	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
20	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
31	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
32	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
33	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
36	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
40	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
46	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
48	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
50	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
51	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
52	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
53	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
54	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
56	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
57	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
58	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
59	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
60	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
61	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
62	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
63	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
64	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
65	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
66	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
67	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
68	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
69	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
70	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
71	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
72	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
73	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
74	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
75	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
76	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
77	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
79	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
80	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

81	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
82	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
83	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	21.5
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	69.7
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	31.2
4	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	5.3
5	лестница	подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.2
6	табур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.8
7	подсобное помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.4
8	санузел, куи	подъезд 1, 1 этаж		техническое	4.3
9	коридор	подъезд 1, 1 этаж		техническое	18.3
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж		общественное	10.6
11	колясочная	подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.4
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж		общественное	60.8
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	9.6
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж		техническое	14.7
15	тамбур	подъезд 1, 2 этаж		общественное	2.4
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж		техническое	74.2
17	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.6
18	балкон	подъезд 1, 2 этаж		общественное	5.3
19	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж		техническое	14.7
20	тамбур	подъезд 1, 3 этаж		общественное	2.4
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж		техническое	74.2
22	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж		общественное	10.6
23	балкон	подъезд 1, 3 этаж		общественное	5.3
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж		техническое	14.7
25	тамбур	подъезд 1, 4 этаж		общественное	2.4
26	коридор	подъезд 1, 4 этаж		техническое	74.9
27	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж		общественное	10.6
28	балкон	подъезд 1, 4 этаж		общественное	5.3
29	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж		техническое	14.7
30	тамбур	подъезд 1, 5 этаж		общественное	2.4
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж		техническое	74.9
32	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж		общественное	10.6
33	балкон	подъезд 1, 5 этаж		общественное	5.3
34	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж		техническое	14.7
35	тамбур	подъезд 1, 6 этаж		общественное	2.4
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж		техническое	74.9

37	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.6
38	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.3
39	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.7
40	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.4
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	74.9
42	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.6
43	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.3
44	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.7
45	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.4
46	коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	74.9
47	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.6
48	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.3
49	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.7
50	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.4
51	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	74.9
52	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.6
53	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.3
54	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.7
55	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.4
56	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	74.9
57	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.6
58	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.3
59	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.7
60	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.4
61	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	74.9
62	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.6
63	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.3
64	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.7
65	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.4
66	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	74.9
67	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.6
68	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.3
69	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.7
70	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.4
71	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	74.9
72	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.6
73	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.3
74	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.7
75	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.4
76	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	74.9
77	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.6
78	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.3
79	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.7

80	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.4
81	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	74.9
82	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.6
83	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.3
84	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.7
85	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.4
86	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	74.9
87	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.6
88	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.3
89	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.7
90	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.4
91	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	74.9
92	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.6
93	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.3
94	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.7
95	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.4
96	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	74.9
97	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.6
98	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.3
99	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.7
100	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.4
101	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	74.9
102	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.6
103	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.3
104	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.7
105	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.4
106	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	74.9
107	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.6
108	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.3
109	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.7
110	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.4
111	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	74.9
112	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.6
113	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.3
114	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.7
115	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.4
116	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	74.9
117	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.6
118	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.3
119	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.7
120	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.4
121	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	74.9
122	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.6

123	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.3
124	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.7
125	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.4
126	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	74.9
127	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.6
128	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.3
129	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, литер 1	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отдельного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКН6	для распределения электроэнергии
2	подвал, литер 1	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления 2-й зоны, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателей); предусмотрены две зоны системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 1	ВНС: водомерный узел с приборов учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и противопожарного водопровода
4	литер 1	лифт пассажирский - 2 шт.; грузоподъемность - 630 кг	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 1	лифт грузовой и для ППП - 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг	для вертикального перемещения пассажиров, груза и пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 506 187 415,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730000024149
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 362 500 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 333 489 920,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 010 079,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 39 107 740,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 107 740 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 444,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 829 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 676,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 447 889 070 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76 088 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 189 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 200,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) в разделе 14.1.1 (7)-взамен ранее действующих и указанных в разделе 14.1.1 (4)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РосИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 234808159227
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0245-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016561-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление - 4
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310205932
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4071-р-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022531
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4828/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:427001:875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428016:1016
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 019,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рядом с Литером 3 качалки, горки, домик, песочницы, качели, гимнастический комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рядом с Литером 2 и между Литером 3 и Литером 4 - тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 89
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей территории земельного участка урны, скамьи, столы с навесом, установки для сушки белья, стойки для чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Рядом с БКТП - 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №95-3-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 200 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-3-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 502 623,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5201/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13270/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 042-2021/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 062,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	25.20	2.73
2	Квартира	2	1	37.40	1	16.30	2.73
3	Квартира	2	1	43.90	1	17.20	2.73
4	Квартира-студия	2	1	23.80	1	14.80	2.73
5	Квартира	2	1	49.80	2	23.40	2.73
6	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
7	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
8	Квартира	2	1	51.70	2	23.40	2.73
9	Квартира	2	1	41.30	1	18.90	2.73
10	Квартира	2	1	45.80	1	16.70	2.73
11	Квартира	2	1	73.90	3	40.20	2.73
12	Квартира	3	1	54.70	2	25.20	2.73
13	Квартира	3	1	36.70	1	16.30	2.73
14	Квартира	3	1	43.20	1	17.20	2.73
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.80	2.73
16	Квартира	3	1	49.00	2	23.40	2.73
17	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73

18	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73
19	Квартира	3	1	50.90	2	23.40	2.73
20	Квартира	3	1	40.60	1	18.90	2.73
21	Квартира	3	1	45.10	1	16.70	2.73
22	Квартира	3	1	73.20	3	40.20	2.73
23	Квартира	4	1	55.00	2	25.40	2.73
24	Квартира	4	1	37.20	1	16.50	2.73
25	Квартира	4	1	43.30	1	17.30	2.73
26	Квартира-студия	4	1	23.50	1	14.90	2.73
27	Квартира	4	1	49.40	2	23.60	2.73
28	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
29	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
30	Квартира	4	1	51.30	2	23.60	2.73
31	Квартира	4	1	40.80	1	19.00	2.73
32	Квартира	4	1	45.10	1	16.80	2.73
33	Квартира	4	1	73.60	3	40.50	2.73
34	Квартира	5	1	55.00	2	25.40	2.73
35	Квартира	5	1	37.20	1	16.50	2.73
36	Квартира	5	1	43.30	1	17.30	2.73
37	Квартира-студия	5	1	23.50	1	14.90	2.73
38	Квартира	5	1	49.40	2	23.60	2.73
39	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
40	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	51.30	2	23.60	2.73
42	Квартира	5	1	40.80	1	19.00	2.73
43	Квартира	5	1	45.10	1	16.80	2.73
44	Квартира	5	1	73.60	3	40.50	2.73
45	Квартира	6	1	55.00	2	25.40	2.73
46	Квартира	6	1	37.20	1	16.50	2.73
47	Квартира	6	1	43.30	1	17.30	2.73
48	Квартира-студия	6	1	23.50	1	14.90	2.73
49	Квартира	6	1	49.40	2	23.60	2.73
50	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
51	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
52	Квартира	6	1	51.30	2	23.60	2.73
53	Квартира	6	1	40.80	1	19.00	2.73
54	Квартира	6	1	45.10	1	16.80	2.73
55	Квартира	6	1	73.60	3	40.50	2.73
56	Квартира	7	1	55.00	2	25.40	2.73
57	Квартира	7	1	37.20	1	16.50	2.73
58	Квартира	7	1	43.30	1	17.30	2.73
59	Квартира-студия	7	1	23.50	1	14.90	2.73
60	Квартира	7	1	49.40	2	23.60	2.73

61	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
62	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
63	Квартира	7	1	51.30	2	23.60	2.73
64	Квартира	7	1	40.80	1	19.00	2.73
65	Квартира	7	1	45.10	1	16.80	2.73
66	Квартира	7	1	73.60	3	40.50	2.73
67	Квартира	8	1	55.00	2	25.40	2.73
68	Квартира	8	1	37.20	1	16.50	2.73
69	Квартира	8	1	43.30	1	17.30	2.73
70	Квартира-студия	8	1	23.50	1	14.90	2.73
71	Квартира	8	1	49.40	2	23.60	2.73
72	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
73	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
74	Квартира	8	1	51.30	2	23.60	2.73
75	Квартира	8	1	40.80	1	19.00	2.73
76	Квартира	8	1	45.10	1	16.80	2.73
77	Квартира	8	1	73.60	3	40.50	2.73
78	Квартира	9	1	55.00	2	25.40	2.73
79	Квартира	9	1	37.20	1	16.50	2.73
80	Квартира	9	1	43.30	1	17.30	2.73
81	Квартира-студия	9	1	23.50	1	14.90	2.73
82	Квартира	9	1	49.40	2	23.60	2.73
83	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
84	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
85	Квартира	9	1	51.30	2	23.60	2.73
86	Квартира	9	1	40.80	1	19.00	2.73
87	Квартира	9	1	45.10	1	16.80	2.73
88	Квартира	9	1	73.60	3	40.50	2.73
89	Квартира	10	1	55.00	2	25.40	2.73
90	Квартира	10	1	37.20	1	16.50	2.73
91	Квартира	10	1	43.30	1	17.30	2.73
92	Квартира-студия	10	1	23.50	1	14.90	2.73
93	Квартира	10	1	49.40	2	23.60	2.73
94	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
95	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
96	Квартира	10	1	51.30	2	23.60	2.73
97	Квартира	10	1	40.80	1	19.00	2.73
98	Квартира	10	1	45.10	1	16.80	2.73
99	Квартира	10	1	73.60	3	40.50	2.73
100	Квартира	11	1	55.00	2	25.40	2.73
101	Квартира	11	1	37.20	1	16.50	2.73
102	Квартира	11	1	43.30	1	17.30	2.73
103	Квартира-студия	11	1	23.50	1	14.90	2.73

104	Квартира	11	1	49.40	2	23.60	2.73
105	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
106	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
107	Квартира	11	1	51.30	2	23.60	2.73
108	Квартира	11	1	40.80	1	19.00	2.73
109	Квартира	11	1	45.10	1	16.80	2.73
110	Квартира	11	1	73.60	3	40.50	2.73
111	Квартира	12	1	55.00	2	25.40	2.73
112	Квартира	12	1	37.20	1	16.50	2.73
113	Квартира	12	1	43.30	1	17.30	2.73
114	Квартира-студия	12	1	23.50	1	14.90	2.73
115	Квартира	12	1	49.40	2	23.60	2.73
116	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
117	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
118	Квартира	12	1	51.30	2	23.60	2.73
119	Квартира	12	1	40.80	1	19.00	2.73
120	Квартира	12	1	45.10	1	16.80	2.73
121	Квартира	12	1	73.60	3	40.50	2.73
122	Квартира	13	1	55.00	2	25.40	2.73
123	Квартира	13	1	37.20	1	16.50	2.73
124	Квартира	13	1	43.30	1	17.30	2.73
125	Квартира-студия	13	1	23.50	1	14.90	2.73
126	Квартира	13	1	49.40	2	23.60	2.73
127	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
128	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
129	Квартира	13	1	51.30	2	23.60	2.73
130	Квартира	13	1	40.80	1	19.00	2.73
131	Квартира	13	1	45.10	1	16.80	2.73
132	Квартира	13	1	73.60	3	40.50	2.73
133	Квартира	14	1	55.00	2	25.40	2.73
134	Квартира	14	1	37.20	1	16.50	2.73
135	Квартира	14	1	43.30	1	17.30	2.73
136	Квартира-студия	14	1	23.50	1	14.90	2.73
137	Квартира	14	1	49.40	2	23.60	2.73
138	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
139	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
140	Квартира	14	1	51.30	2	23.60	2.73
141	Квартира	14	1	40.80	1	19.00	2.73
142	Квартира	14	1	45.10	1	16.80	2.73
143	Квартира	14	1	73.60	3	40.50	2.73
144	Квартира	15	1	55.00	2	25.40	2.73
145	Квартира	15	1	37.20	1	16.50	2.73
146	Квартира	15	1	43.30	1	17.30	2.73

147	Квартира-студия	15	1	23.50	1	14.90	2.73
148	Квартира	15	1	49.40	2	23.60	2.73
149	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
150	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
151	Квартира	15	1	51.30	2	23.60	2.73
152	Квартира	15	1	40.80	1	19.00	2.73
153	Квартира	15	1	45.10	1	16.80	2.73
154	Квартира	15	1	73.60	3	40.50	2.73
155	Квартира	16	1	55.00	2	25.40	2.73
156	Квартира	16	1	37.20	1	16.50	2.73
157	Квартира	16	1	43.30	1	17.30	2.73
158	Квартира-студия	16	1	23.50	1	14.90	2.73
159	Квартира	16	1	49.40	2	23.60	2.73
160	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
161	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
162	Квартира	16	1	51.30	2	23.60	2.73
163	Квартира	16	1	40.80	1	19.00	2.73
164	Квартира	16	1	45.10	1	16.80	2.73
165	Квартира	16	1	73.60	3	40.50	2.73
166	Квартира	17	1	55.00	2	25.40	2.73
167	Квартира	17	1	37.20	1	16.50	2.73
168	Квартира	17	1	43.30	1	17.30	2.73
169	Квартира-студия	17	1	23.50	1	14.90	2.73
170	Квартира	17	1	49.40	2	23.60	2.73
171	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
172	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
173	Квартира	17	1	51.30	2	23.60	2.73
174	Квартира	17	1	40.80	1	19.00	2.73
175	Квартира	17	1	45.10	1	16.80	2.73
176	Квартира	17	1	73.60	3	40.50	2.73
177	Квартира	18	1	55.00	2	25.40	2.73
178	Квартира	18	1	37.20	1	16.50	2.73
179	Квартира	18	1	43.30	1	17.30	2.73
180	Квартира-студия	18	1	23.50	1	14.90	2.73
181	Квартира	18	1	49.40	2	23.60	2.73
182	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
183	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
184	Квартира	18	1	51.30	2	23.60	2.73
185	Квартира	18	1	40.80	1	19.00	2.73
186	Квартира	18	1	45.10	1	16.80	2.73
187	Квартира	18	1	73.60	3	40.50	2.73
188	Квартира	19	1	55.00	2	25.40	2.73
189	Квартира	19	1	37.20	1	16.50	2.73

190	Квартира	19	1	43.30	1	17.30	2.73
191	Квартира-студия	19	1	23.50	1	14.90	2.73
192	Квартира	19	1	49.40	2	23.60	2.73
193	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
194	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
195	Квартира	19	1	51.30	2	23.60	2.73
196	Квартира	19	1	40.80	1	19.00	2.73
197	Квартира	19	1	45.10	1	16.80	2.73
198	Квартира	19	1	73.60	3	40.50	2.73
199	Квартира	20	1	55.00	2	25.40	2.73
200	Квартира	20	1	37.20	1	16.50	2.73
201	Квартира	20	1	43.30	1	17.30	2.73
202	Квартира-студия	20	1	23.50	1	14.90	2.73
203	Квартира	20	1	49.40	2	23.60	2.73
204	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
205	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
206	Квартира	20	1	51.30	2	23.60	2.73
207	Квартира	20	1	40.80	1	19.00	2.73
208	Квартира	20	1	45.10	1	16.80	2.73
209	Квартира	20	1	73.60	3	40.50	2.73
210	Квартира	21	1	55.00	2	25.40	2.73
211	Квартира	21	1	37.20	1	16.50	2.73
212	Квартира	21	1	43.30	1	17.30	2.73
213	Квартира-студия	21	1	23.50	1	14.90	2.73
214	Квартира	21	1	49.40	2	23.60	2.73
215	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
216	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
217	Квартира	21	1	51.30	2	23.60	2.73
218	Квартира	21	1	40.80	1	19.00	2.73
219	Квартира	21	1	45.10	1	16.80	2.73
220	Квартира	21	1	73.60	3	40.50	2.73
221	Квартира	22	1	55.00	2	25.40	2.73
222	Квартира	22	1	37.20	1	16.50	2.73
223	Квартира	22	1	43.30	1	17.30	2.73
224	Квартира-студия	22	1	23.50	1	14.90	2.73
225	Квартира	22	1	49.40	2	23.60	2.73
226	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
227	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
228	Квартира	22	1	51.30	2	23.60	2.73
229	Квартира	22	1	40.80	1	19.00	2.73
230	Квартира	22	1	45.10	1	16.80	2.73
231	Квартира	22	1	73.60	3	40.50	2.73
232	Квартира	23	1	55.00	2	25.40	2.73

233	Квартира	23	1	37.20	1	16.50	2.73
234	Квартира	23	1	43.30	1	17.30	2.73
235	Квартира-студия	23	1	23.50	1	14.90	2.73
236	Квартира	23	1	49.40	2	23.60	2.73
237	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
238	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
239	Квартира	23	1	51.30	2	23.60	2.73
240	Квартира	23	1	40.80	1	19.00	2.73
241	Квартира	23	1	45.10	1	16.80	2.73
242	Квартира	23	1	73.60	3	40.50	2.73
243	Квартира	24	1	55.00	2	25.40	2.73
244	Квартира	24	1	37.20	1	16.50	2.73
245	Квартира	24	1	43.30	1	17.30	2.73
246	Квартира-студия	24	1	23.50	1	14.90	2.73
247	Квартира	24	1	49.40	2	23.60	2.73
248	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
249	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
250	Квартира	24	1	51.30	2	23.60	2.73
251	Квартира	24	1	40.80	1	19.00	2.73
252	Квартира	24	1	45.10	1	16.80	2.73
253	Квартира	24	1	73.60	3	40.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.30	Офис	100.60	3.78
					Санузел, куи	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.10	Офис	73.40	3.78
					Санузел, куи	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.90	Офис	77.30	3.78
					Санузел, куи	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.40	Офис	43.80	3.78
					Санузел	4.50	
					Куи	3.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.20	Офис	42.50	3.78
					Санузел-универсальная кабина	4.80	
					Куи	2.90	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.60	Офис	114.40	3.78
					Санузел, куи	6.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Офис	62.70	3.78
					Санузел, куи	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Офис	51.30	3.78
					Санузел, куи	4.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Офис	53.10	3.78
					Санузел, куи	5.00	
5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
7	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
8	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
12	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
16	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
17	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
20	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
31	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
32	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
33	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
36	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
40	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
46	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
48	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
50	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
51	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
52	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
53	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
54	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
56	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
57	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
58	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
59	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
60	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
61	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
62	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
63	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
64	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
65	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
66	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
67	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
68	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
69	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
70	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
71	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
72	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
73	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
74	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
75	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
76	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
77	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
79	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
80	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

81	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
82	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
83	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	21.5
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	69.7
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	31.2
4	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	5.3
5	лестница	подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.2
6	табур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.8
7	подсобное помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.4
8	санузел, куи	подъезд 1, 1 этаж		техническое	4.3
9	коридор	подъезд 1, 1 этаж		техническое	18.3
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж		общественное	10.6
11	колясочная	подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.4
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж		общественное	60.8
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	9.6
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж		техническое	14.7
15	тамбур	подъезд 1, 2 этаж		общественное	2.4
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж		техническое	74.2
17	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.6
18	балкон	подъезд 1, 2 этаж		общественное	5.3
19	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж		техническое	14.7
20	тамбур	подъезд 1, 3 этаж		общественное	2.4
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж		техническое	74.2
22	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж		общественное	10.6
23	балкон	подъезд 1, 3 этаж		общественное	5.3
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж		техническое	14.7
25	тамбур	подъезд 1, 4 этаж		общественное	2.4
26	коридор	подъезд 1, 4 этаж		техническое	74.9
27	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж		общественное	10.6
28	балкон	подъезд 1, 4 этаж		общественное	5.3
29	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж		техническое	14.7
30	тамбур	подъезд 1, 5 этаж		общественное	2.4
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж		техническое	74.9
32	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж		общественное	10.6
33	балкон	подъезд 1, 5 этаж		общественное	5.3
34	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж		техническое	14.7
35	тамбур	подъезд 1, 6 этаж		общественное	2.4
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж		техническое	74.9

37	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.6
38	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.3
39	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.7
40	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.4
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	74.9
42	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.6
43	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.3
44	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.7
45	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.4
46	коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	74.9
47	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.6
48	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.3
49	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.7
50	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.4
51	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	74.9
52	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.6
53	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.3
54	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.7
55	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.4
56	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	74.9
57	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.6
58	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.3
59	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.7
60	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.4
61	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	74.9
62	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.6
63	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.3
64	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.7
65	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.4
66	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	74.9
67	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.6
68	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.3
69	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.7
70	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.4
71	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	74.9
72	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.6
73	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.3
74	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.7
75	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.4
76	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	74.9
77	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.6
78	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.3
79	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.7

80	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.4
81	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	74.9
82	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.6
83	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.3
84	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.7
85	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.4
86	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	74.9
87	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.6
88	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.3
89	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.7
90	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.4
91	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	74.9
92	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.6
93	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.3
94	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.7
95	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.4
96	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	74.9
97	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.6
98	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.3
99	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.7
100	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.4
101	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	74.9
102	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.6
103	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.3
104	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.7
105	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.4
106	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	74.9
107	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.6
108	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.3
109	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.7
110	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.4
111	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	74.9
112	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.6
113	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.3
114	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.7
115	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.4
116	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	74.9
117	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.6
118	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.3
119	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.7
120	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.4
121	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	74.9
122	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.6

123	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.3
124	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.7
125	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.4
126	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	74.9
127	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.6
128	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.3
129	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, литер 2	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленого ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии
2	подвал, литер 2	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 2	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода
4	литер 2	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 2	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 506 187 415,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000024149
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 362 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 334 417 658,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 082 341,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 011 994,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 011 994 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 061,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 910,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 706,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 424 776 537 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 79 932 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 482 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) в разделе 14.1.1 (7)-взамен ранее действующих и указанных в разделе 14.1.1 (4)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РосИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 234808159227
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0245-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016561-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление - 4
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310205932
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4071-p-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022531
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4828/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:427001:875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428016:1016
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 019,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рядом с Литером 3 качалки, горки, домик, песочницы, качели, гимнастический комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рядом с Литером 2 и между Литером 3 и Литером 4 - тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 89
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей территории земельного участка урны, скамьи, столы с навесом, установки для сушки белья, стойки для чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Рядом с БКТП - 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №95-3-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 200 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-3-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 502 623,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5201/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13270/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 042-2021/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 062,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	25.20	2.73
2	Квартира	2	1	37.40	1	16.30	2.73
3	Квартира	2	1	43.90	1	17.20	2.73
4	Квартира-студия	2	1	23.80	1	14.80	2.73
5	Квартира	2	1	49.80	2	23.40	2.73
6	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
7	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
8	Квартира	2	1	51.70	2	23.40	2.73
9	Квартира	2	1	41.30	1	18.90	2.73
10	Квартира	2	1	45.80	1	16.70	2.73
11	Квартира	2	1	73.90	3	40.20	2.73
12	Квартира	3	1	54.70	2	25.20	2.73
13	Квартира	3	1	36.70	1	16.30	2.73
14	Квартира	3	1	43.20	1	17.20	2.73
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.80	2.73
16	Квартира	3	1	49.00	2	23.40	2.73
17	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73

18	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73
19	Квартира	3	1	50.90	2	23.40	2.73
20	Квартира	3	1	40.60	1	18.90	2.73
21	Квартира	3	1	45.10	1	16.70	2.73
22	Квартира	3	1	73.20	3	40.20	2.73
23	Квартира	4	1	55.00	2	25.40	2.73
24	Квартира	4	1	37.20	1	16.50	2.73
25	Квартира	4	1	43.30	1	17.30	2.73
26	Квартира-студия	4	1	23.50	1	14.90	2.73
27	Квартира	4	1	49.40	2	23.60	2.73
28	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
29	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
30	Квартира	4	1	51.30	2	23.60	2.73
31	Квартира	4	1	40.80	1	19.00	2.73
32	Квартира	4	1	45.10	1	16.80	2.73
33	Квартира	4	1	73.60	3	40.50	2.73
34	Квартира	5	1	55.00	2	25.40	2.73
35	Квартира	5	1	37.20	1	16.50	2.73
36	Квартира	5	1	43.30	1	17.30	2.73
37	Квартира-студия	5	1	23.50	1	14.90	2.73
38	Квартира	5	1	49.40	2	23.60	2.73
39	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
40	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	51.30	2	23.60	2.73
42	Квартира	5	1	40.80	1	19.00	2.73
43	Квартира	5	1	45.10	1	16.80	2.73
44	Квартира	5	1	73.60	3	40.50	2.73
45	Квартира	6	1	55.00	2	25.40	2.73
46	Квартира	6	1	37.20	1	16.50	2.73
47	Квартира	6	1	43.30	1	17.30	2.73
48	Квартира-студия	6	1	23.50	1	14.90	2.73
49	Квартира	6	1	49.40	2	23.60	2.73
50	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
51	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
52	Квартира	6	1	51.30	2	23.60	2.73
53	Квартира	6	1	40.80	1	19.00	2.73
54	Квартира	6	1	45.10	1	16.80	2.73
55	Квартира	6	1	73.60	3	40.50	2.73
56	Квартира	7	1	55.00	2	25.40	2.73
57	Квартира	7	1	37.20	1	16.50	2.73
58	Квартира	7	1	43.30	1	17.30	2.73
59	Квартира-студия	7	1	23.50	1	14.90	2.73
60	Квартира	7	1	49.40	2	23.60	2.73

61	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
62	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
63	Квартира	7	1	51.30	2	23.60	2.73
64	Квартира	7	1	40.80	1	19.00	2.73
65	Квартира	7	1	45.10	1	16.80	2.73
66	Квартира	7	1	73.60	3	40.50	2.73
67	Квартира	8	1	55.00	2	25.40	2.73
68	Квартира	8	1	37.20	1	16.50	2.73
69	Квартира	8	1	43.30	1	17.30	2.73
70	Квартира-студия	8	1	23.50	1	14.90	2.73
71	Квартира	8	1	49.40	2	23.60	2.73
72	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
73	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
74	Квартира	8	1	51.30	2	23.60	2.73
75	Квартира	8	1	40.80	1	19.00	2.73
76	Квартира	8	1	45.10	1	16.80	2.73
77	Квартира	8	1	73.60	3	40.50	2.73
78	Квартира	9	1	55.00	2	25.40	2.73
79	Квартира	9	1	37.20	1	16.50	2.73
80	Квартира	9	1	43.30	1	17.30	2.73
81	Квартира-студия	9	1	23.50	1	14.90	2.73
82	Квартира	9	1	49.40	2	23.60	2.73
83	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
84	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
85	Квартира	9	1	51.30	2	23.60	2.73
86	Квартира	9	1	40.80	1	19.00	2.73
87	Квартира	9	1	45.10	1	16.80	2.73
88	Квартира	9	1	73.60	3	40.50	2.73
89	Квартира	10	1	55.00	2	25.40	2.73
90	Квартира	10	1	37.20	1	16.50	2.73
91	Квартира	10	1	43.30	1	17.30	2.73
92	Квартира-студия	10	1	23.50	1	14.90	2.73
93	Квартира	10	1	49.40	2	23.60	2.73
94	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
95	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
96	Квартира	10	1	51.30	2	23.60	2.73
97	Квартира	10	1	40.80	1	19.00	2.73
98	Квартира	10	1	45.10	1	16.80	2.73
99	Квартира	10	1	73.60	3	40.50	2.73
100	Квартира	11	1	55.00	2	25.40	2.73
101	Квартира	11	1	37.20	1	16.50	2.73
102	Квартира	11	1	43.30	1	17.30	2.73
103	Квартира-студия	11	1	23.50	1	14.90	2.73

104	Квартира	11	1	49.40	2	23.60	2.73
105	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
106	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
107	Квартира	11	1	51.30	2	23.60	2.73
108	Квартира	11	1	40.80	1	19.00	2.73
109	Квартира	11	1	45.10	1	16.80	2.73
110	Квартира	11	1	73.60	3	40.50	2.73
111	Квартира	12	1	55.00	2	25.40	2.73
112	Квартира	12	1	37.20	1	16.50	2.73
113	Квартира	12	1	43.30	1	17.30	2.73
114	Квартира-студия	12	1	23.50	1	14.90	2.73
115	Квартира	12	1	49.40	2	23.60	2.73
116	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
117	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
118	Квартира	12	1	51.30	2	23.60	2.73
119	Квартира	12	1	40.80	1	19.00	2.73
120	Квартира	12	1	45.10	1	16.80	2.73
121	Квартира	12	1	73.60	3	40.50	2.73
122	Квартира	13	1	55.00	2	25.40	2.73
123	Квартира	13	1	37.20	1	16.50	2.73
124	Квартира	13	1	43.30	1	17.30	2.73
125	Квартира-студия	13	1	23.50	1	14.90	2.73
126	Квартира	13	1	49.40	2	23.60	2.73
127	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
128	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
129	Квартира	13	1	51.30	2	23.60	2.73
130	Квартира	13	1	40.80	1	19.00	2.73
131	Квартира	13	1	45.10	1	16.80	2.73
132	Квартира	13	1	73.60	3	40.50	2.73
133	Квартира	14	1	55.00	2	25.40	2.73
134	Квартира	14	1	37.20	1	16.50	2.73
135	Квартира	14	1	43.30	1	17.30	2.73
136	Квартира-студия	14	1	23.50	1	14.90	2.73
137	Квартира	14	1	49.40	2	23.60	2.73
138	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
139	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
140	Квартира	14	1	51.30	2	23.60	2.73
141	Квартира	14	1	40.80	1	19.00	2.73
142	Квартира	14	1	45.10	1	16.80	2.73
143	Квартира	14	1	73.60	3	40.50	2.73
144	Квартира	15	1	55.00	2	25.40	2.73
145	Квартира	15	1	37.20	1	16.50	2.73
146	Квартира	15	1	43.30	1	17.30	2.73

147	Квартира-студия	15	1	23.50	1	14.90	2.73
148	Квартира	15	1	49.40	2	23.60	2.73
149	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
150	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
151	Квартира	15	1	51.30	2	23.60	2.73
152	Квартира	15	1	40.80	1	19.00	2.73
153	Квартира	15	1	45.10	1	16.80	2.73
154	Квартира	15	1	73.60	3	40.50	2.73
155	Квартира	16	1	55.00	2	25.40	2.73
156	Квартира	16	1	37.20	1	16.50	2.73
157	Квартира	16	1	43.30	1	17.30	2.73
158	Квартира-студия	16	1	23.50	1	14.90	2.73
159	Квартира	16	1	49.40	2	23.60	2.73
160	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
161	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
162	Квартира	16	1	51.30	2	23.60	2.73
163	Квартира	16	1	40.80	1	19.00	2.73
164	Квартира	16	1	45.10	1	16.80	2.73
165	Квартира	16	1	73.60	3	40.50	2.73
166	Квартира	17	1	55.00	2	25.40	2.73
167	Квартира	17	1	37.20	1	16.50	2.73
168	Квартира	17	1	43.30	1	17.30	2.73
169	Квартира-студия	17	1	23.50	1	14.90	2.73
170	Квартира	17	1	49.40	2	23.60	2.73
171	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
172	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
173	Квартира	17	1	51.30	2	23.60	2.73
174	Квартира	17	1	40.80	1	19.00	2.73
175	Квартира	17	1	45.10	1	16.80	2.73
176	Квартира	17	1	73.60	3	40.50	2.73
177	Квартира	18	1	55.00	2	25.40	2.73
178	Квартира	18	1	37.20	1	16.50	2.73
179	Квартира	18	1	43.30	1	17.30	2.73
180	Квартира-студия	18	1	23.50	1	14.90	2.73
181	Квартира	18	1	49.40	2	23.60	2.73
182	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
183	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
184	Квартира	18	1	51.30	2	23.60	2.73
185	Квартира	18	1	40.80	1	19.00	2.73
186	Квартира	18	1	45.10	1	16.80	2.73
187	Квартира	18	1	73.60	3	40.50	2.73
188	Квартира	19	1	55.00	2	25.40	2.73
189	Квартира	19	1	37.20	1	16.50	2.73

190	Квартира	19	1	43.30	1	17.30	2.73
191	Квартира-студия	19	1	23.50	1	14.90	2.73
192	Квартира	19	1	49.40	2	23.60	2.73
193	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
194	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
195	Квартира	19	1	51.30	2	23.60	2.73
196	Квартира	19	1	40.80	1	19.00	2.73
197	Квартира	19	1	45.10	1	16.80	2.73
198	Квартира	19	1	73.60	3	40.50	2.73
199	Квартира	20	1	55.00	2	25.40	2.73
200	Квартира	20	1	37.20	1	16.50	2.73
201	Квартира	20	1	43.30	1	17.30	2.73
202	Квартира-студия	20	1	23.50	1	14.90	2.73
203	Квартира	20	1	49.40	2	23.60	2.73
204	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
205	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
206	Квартира	20	1	51.30	2	23.60	2.73
207	Квартира	20	1	40.80	1	19.00	2.73
208	Квартира	20	1	45.10	1	16.80	2.73
209	Квартира	20	1	73.60	3	40.50	2.73
210	Квартира	21	1	55.00	2	25.40	2.73
211	Квартира	21	1	37.20	1	16.50	2.73
212	Квартира	21	1	43.30	1	17.30	2.73
213	Квартира-студия	21	1	23.50	1	14.90	2.73
214	Квартира	21	1	49.40	2	23.60	2.73
215	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
216	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
217	Квартира	21	1	51.30	2	23.60	2.73
218	Квартира	21	1	40.80	1	19.00	2.73
219	Квартира	21	1	45.10	1	16.80	2.73
220	Квартира	21	1	73.60	3	40.50	2.73
221	Квартира	22	1	55.00	2	25.40	2.73
222	Квартира	22	1	37.20	1	16.50	2.73
223	Квартира	22	1	43.30	1	17.30	2.73
224	Квартира-студия	22	1	23.50	1	14.90	2.73
225	Квартира	22	1	49.40	2	23.60	2.73
226	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
227	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
228	Квартира	22	1	51.30	2	23.60	2.73
229	Квартира	22	1	40.80	1	19.00	2.73
230	Квартира	22	1	45.10	1	16.80	2.73
231	Квартира	22	1	73.60	3	40.50	2.73
232	Квартира	23	1	55.00	2	25.40	2.73

233	Квартира	23	1	37.20	1	16.50	2.73
234	Квартира	23	1	43.30	1	17.30	2.73
235	Квартира-студия	23	1	23.50	1	14.90	2.73
236	Квартира	23	1	49.40	2	23.60	2.73
237	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
238	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
239	Квартира	23	1	51.30	2	23.60	2.73
240	Квартира	23	1	40.80	1	19.00	2.73
241	Квартира	23	1	45.10	1	16.80	2.73
242	Квартира	23	1	73.60	3	40.50	2.73
243	Квартира	24	1	55.00	2	25.40	2.73
244	Квартира	24	1	37.20	1	16.50	2.73
245	Квартира	24	1	43.30	1	17.30	2.73
246	Квартира-студия	24	1	23.50	1	14.90	2.73
247	Квартира	24	1	49.40	2	23.60	2.73
248	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
249	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
250	Квартира	24	1	51.30	2	23.60	2.73
251	Квартира	24	1	40.80	1	19.00	2.73
252	Квартира	24	1	45.10	1	16.80	2.73
253	Квартира	24	1	73.60	3	40.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.30	Офис	100.60	3.78
					Санузел, куи	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.10	Офис	73.40	3.78
					Санузел, куи	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.90	Офис	77.30	3.78
					Санузел, куи	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.40	Офис	43.80	3.78
					Санузел	4.50	
					Куи	3.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.20	Офис	42.50	3.78
					Санузел-универсальная кабина	4.80	
					Куи	2.90	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.60	Офис	114.40	3.78
					Санузел, куи	6.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Офис	62.70	3.78
					Санузел, куи	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Офис	51.30	3.78
					Санузел, куи	4.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Офис	53.10	3.78
					Санузел, куи	5.00	
5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
7	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
8	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
12	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
16	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
17	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
20	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
31	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
32	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
33	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
36	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
40	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
46	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
48	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
50	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
51	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
52	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
53	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
54	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
56	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
57	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
58	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
59	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
60	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
61	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
62	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
63	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
64	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
65	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
66	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
67	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
68	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
69	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
70	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
71	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
72	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
73	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
74	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
75	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
76	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
77	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
79	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
80	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

81	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
82	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
83	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	21.5
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	69.7
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	31.2
4	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	5.3
5	лестница	подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.2
6	табур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.8
7	подсобное помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.4
8	санузел, куи	подъезд 1, 1 этаж		техническое	4.3
9	коридор	подъезд 1, 1 этаж		техническое	18.3
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж		общественное	10.6
11	колясочная	подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.4
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж		общественное	60.8
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	9.6
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж		техническое	14.7
15	тамбур	подъезд 1, 2 этаж		общественное	2.4
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж		техническое	74.2
17	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.6
18	балкон	подъезд 1, 2 этаж		общественное	5.3
19	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж		техническое	14.7
20	тамбур	подъезд 1, 3 этаж		общественное	2.4
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж		техническое	74.2
22	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж		общественное	10.6
23	балкон	подъезд 1, 3 этаж		общественное	5.3
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж		техническое	14.7
25	тамбур	подъезд 1, 4 этаж		общественное	2.4
26	коридор	подъезд 1, 4 этаж		техническое	74.9
27	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж		общественное	10.6
28	балкон	подъезд 1, 4 этаж		общественное	5.3
29	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж		техническое	14.7
30	тамбур	подъезд 1, 5 этаж		общественное	2.4
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж		техническое	74.9
32	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж		общественное	10.6
33	балкон	подъезд 1, 5 этаж		общественное	5.3
34	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж		техническое	14.7
35	тамбур	подъезд 1, 6 этаж		общественное	2.4
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж		техническое	74.9

37	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.6
38	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.3
39	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.7
40	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.4
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	74.9
42	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.6
43	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.3
44	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.7
45	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.4
46	коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	74.9
47	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.6
48	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.3
49	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.7
50	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.4
51	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	74.9
52	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.6
53	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.3
54	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.7
55	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.4
56	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	74.9
57	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.6
58	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.3
59	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.7
60	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.4
61	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	74.9
62	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.6
63	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.3
64	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.7
65	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.4
66	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	74.9
67	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.6
68	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.3
69	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.7
70	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.4
71	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	74.9
72	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.6
73	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.3
74	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.7
75	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.4
76	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	74.9
77	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.6
78	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.3
79	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.7

80	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.4
81	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	74.9
82	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.6
83	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.3
84	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.7
85	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.4
86	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	74.9
87	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.6
88	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.3
89	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.7
90	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.4
91	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	74.9
92	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.6
93	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.3
94	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.7
95	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.4
96	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	74.9
97	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.6
98	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.3
99	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.7
100	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.4
101	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	74.9
102	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.6
103	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.3
104	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.7
105	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.4
106	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	74.9
107	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.6
108	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.3
109	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.7
110	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.4
111	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	74.9
112	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.6
113	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.3
114	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.7
115	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.4
116	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	74.9
117	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.6
118	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.3
119	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.7
120	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.4
121	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	74.9
122	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.6

123	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.3
124	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.7
125	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.4
126	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	74.9
127	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.6
128	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.3
129	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, литер 3	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии
2	подвал, литер 3	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 3	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода
4	литер 3	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 3	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 081 451,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730000024149 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 362 500 000,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 331 883 100,27 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 616 899,73 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 39 828 899,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 828 899 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 324,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 016,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 599,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 730 319,6 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42 232 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 244 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) в разделе 14.1.1 (7)-взамен ранее действующих и указанных в разделе 14.1.1 (4)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РосИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 234808159227
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0245-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-016561-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление - 4
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310205932
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4071-р-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022531
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4828/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:427001:875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428016:1016
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 019,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рядом с Литером 3 качалки, горки, домик, песочницы, качели, гимнастический комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рядом с Литером 2 и между Литером 3 и Литером 4 - тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 89
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всей территории земельного участка урны, скамьи, столы с навесом, установки для сушки белья, стойки для чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Рядом с БКТП - 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №95-3-2017/ТУ от 12.05.2017, срок действия 4 года, ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 200 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Регион Партнер Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312248843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 222 623,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-3-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 502 623,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5201/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13270/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 042-2021/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 062,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	25.20	2.73
2	Квартира	2	1	37.40	1	16.30	2.73
3	Квартира	2	1	43.90	1	17.20	2.73
4	Квартира-студия	2	1	23.80	1	14.80	2.73
5	Квартира	2	1	49.80	2	23.40	2.73
6	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
7	Квартира	2	1	35.90	1	15.10	2.73
8	Квартира	2	1	51.70	2	23.40	2.73
9	Квартира	2	1	41.30	1	18.90	2.73
10	Квартира	2	1	45.80	1	16.70	2.73
11	Квартира	2	1	73.90	3	40.20	2.73
12	Квартира	3	1	54.70	2	25.20	2.73
13	Квартира	3	1	36.70	1	16.30	2.73
14	Квартира	3	1	43.20	1	17.20	2.73
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.80	2.73
16	Квартира	3	1	49.00	2	23.40	2.73
17	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73

18	Квартира	3	1	35.10	1	15.10	2.73
19	Квартира	3	1	50.90	2	23.40	2.73
20	Квартира	3	1	40.60	1	18.90	2.73
21	Квартира	3	1	45.10	1	16.70	2.73
22	Квартира	3	1	73.20	3	40.20	2.73
23	Квартира	4	1	55.00	2	25.40	2.73
24	Квартира	4	1	37.20	1	16.50	2.73
25	Квартира	4	1	43.30	1	17.30	2.73
26	Квартира-студия	4	1	23.50	1	14.90	2.73
27	Квартира	4	1	49.40	2	23.60	2.73
28	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
29	Квартира	4	1	35.40	1	15.20	2.73
30	Квартира	4	1	51.30	2	23.60	2.73
31	Квартира	4	1	40.80	1	19.00	2.73
32	Квартира	4	1	45.10	1	16.80	2.73
33	Квартира	4	1	73.60	3	40.50	2.73
34	Квартира	5	1	55.00	2	25.40	2.73
35	Квартира	5	1	37.20	1	16.50	2.73
36	Квартира	5	1	43.30	1	17.30	2.73
37	Квартира-студия	5	1	23.50	1	14.90	2.73
38	Квартира	5	1	49.40	2	23.60	2.73
39	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
40	Квартира	5	1	35.40	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	51.30	2	23.60	2.73
42	Квартира	5	1	40.80	1	19.00	2.73
43	Квартира	5	1	45.10	1	16.80	2.73
44	Квартира	5	1	73.60	3	40.50	2.73
45	Квартира	6	1	55.00	2	25.40	2.73
46	Квартира	6	1	37.20	1	16.50	2.73
47	Квартира	6	1	43.30	1	17.30	2.73
48	Квартира-студия	6	1	23.50	1	14.90	2.73
49	Квартира	6	1	49.40	2	23.60	2.73
50	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
51	Квартира	6	1	35.40	1	15.20	2.73
52	Квартира	6	1	51.30	2	23.60	2.73
53	Квартира	6	1	40.80	1	19.00	2.73
54	Квартира	6	1	45.10	1	16.80	2.73
55	Квартира	6	1	73.60	3	40.50	2.73
56	Квартира	7	1	55.00	2	25.40	2.73
57	Квартира	7	1	37.20	1	16.50	2.73
58	Квартира	7	1	43.30	1	17.30	2.73
59	Квартира-студия	7	1	23.50	1	14.90	2.73
60	Квартира	7	1	49.40	2	23.60	2.73

61	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
62	Квартира	7	1	35.40	1	15.20	2.73
63	Квартира	7	1	51.30	2	23.60	2.73
64	Квартира	7	1	40.80	1	19.00	2.73
65	Квартира	7	1	45.10	1	16.80	2.73
66	Квартира	7	1	73.60	3	40.50	2.73
67	Квартира	8	1	55.00	2	25.40	2.73
68	Квартира	8	1	37.20	1	16.50	2.73
69	Квартира	8	1	43.30	1	17.30	2.73
70	Квартира-студия	8	1	23.50	1	14.90	2.73
71	Квартира	8	1	49.40	2	23.60	2.73
72	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
73	Квартира	8	1	35.40	1	15.20	2.73
74	Квартира	8	1	51.30	2	23.60	2.73
75	Квартира	8	1	40.80	1	19.00	2.73
76	Квартира	8	1	45.10	1	16.80	2.73
77	Квартира	8	1	73.60	3	40.50	2.73
78	Квартира	9	1	55.00	2	25.40	2.73
79	Квартира	9	1	37.20	1	16.50	2.73
80	Квартира	9	1	43.30	1	17.30	2.73
81	Квартира-студия	9	1	23.50	1	14.90	2.73
82	Квартира	9	1	49.40	2	23.60	2.73
83	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
84	Квартира	9	1	35.40	1	15.20	2.73
85	Квартира	9	1	51.30	2	23.60	2.73
86	Квартира	9	1	40.80	1	19.00	2.73
87	Квартира	9	1	45.10	1	16.80	2.73
88	Квартира	9	1	73.60	3	40.50	2.73
89	Квартира	10	1	55.00	2	25.40	2.73
90	Квартира	10	1	37.20	1	16.50	2.73
91	Квартира	10	1	43.30	1	17.30	2.73
92	Квартира-студия	10	1	23.50	1	14.90	2.73
93	Квартира	10	1	49.40	2	23.60	2.73
94	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
95	Квартира	10	1	35.40	1	15.20	2.73
96	Квартира	10	1	51.30	2	23.60	2.73
97	Квартира	10	1	40.80	1	19.00	2.73
98	Квартира	10	1	45.10	1	16.80	2.73
99	Квартира	10	1	73.60	3	40.50	2.73
100	Квартира	11	1	55.00	2	25.40	2.73
101	Квартира	11	1	37.20	1	16.50	2.73
102	Квартира	11	1	43.30	1	17.30	2.73
103	Квартира-студия	11	1	23.50	1	14.90	2.73

104	Квартира	11	1	49.40	2	23.60	2.73
105	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
106	Квартира	11	1	35.40	1	15.20	2.73
107	Квартира	11	1	51.30	2	23.60	2.73
108	Квартира	11	1	40.80	1	19.00	2.73
109	Квартира	11	1	45.10	1	16.80	2.73
110	Квартира	11	1	73.60	3	40.50	2.73
111	Квартира	12	1	55.00	2	25.40	2.73
112	Квартира	12	1	37.20	1	16.50	2.73
113	Квартира	12	1	43.30	1	17.30	2.73
114	Квартира-студия	12	1	23.50	1	14.90	2.73
115	Квартира	12	1	49.40	2	23.60	2.73
116	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
117	Квартира	12	1	35.40	1	15.20	2.73
118	Квартира	12	1	51.30	2	23.60	2.73
119	Квартира	12	1	40.80	1	19.00	2.73
120	Квартира	12	1	45.10	1	16.80	2.73
121	Квартира	12	1	73.60	3	40.50	2.73
122	Квартира	13	1	55.00	2	25.40	2.73
123	Квартира	13	1	37.20	1	16.50	2.73
124	Квартира	13	1	43.30	1	17.30	2.73
125	Квартира-студия	13	1	23.50	1	14.90	2.73
126	Квартира	13	1	49.40	2	23.60	2.73
127	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
128	Квартира	13	1	35.40	1	15.20	2.73
129	Квартира	13	1	51.30	2	23.60	2.73
130	Квартира	13	1	40.80	1	19.00	2.73
131	Квартира	13	1	45.10	1	16.80	2.73
132	Квартира	13	1	73.60	3	40.50	2.73
133	Квартира	14	1	55.00	2	25.40	2.73
134	Квартира	14	1	37.20	1	16.50	2.73
135	Квартира	14	1	43.30	1	17.30	2.73
136	Квартира-студия	14	1	23.50	1	14.90	2.73
137	Квартира	14	1	49.40	2	23.60	2.73
138	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
139	Квартира	14	1	35.40	1	15.20	2.73
140	Квартира	14	1	51.30	2	23.60	2.73
141	Квартира	14	1	40.80	1	19.00	2.73
142	Квартира	14	1	45.10	1	16.80	2.73
143	Квартира	14	1	73.60	3	40.50	2.73
144	Квартира	15	1	55.00	2	25.40	2.73
145	Квартира	15	1	37.20	1	16.50	2.73
146	Квартира	15	1	43.30	1	17.30	2.73

147	Квартира-студия	15	1	23.50	1	14.90	2.73
148	Квартира	15	1	49.40	2	23.60	2.73
149	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
150	Квартира	15	1	35.40	1	15.20	2.73
151	Квартира	15	1	51.30	2	23.60	2.73
152	Квартира	15	1	40.80	1	19.00	2.73
153	Квартира	15	1	45.10	1	16.80	2.73
154	Квартира	15	1	73.60	3	40.50	2.73
155	Квартира	16	1	55.00	2	25.40	2.73
156	Квартира	16	1	37.20	1	16.50	2.73
157	Квартира	16	1	43.30	1	17.30	2.73
158	Квартира-студия	16	1	23.50	1	14.90	2.73
159	Квартира	16	1	49.40	2	23.60	2.73
160	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
161	Квартира	16	1	35.40	1	15.20	2.73
162	Квартира	16	1	51.30	2	23.60	2.73
163	Квартира	16	1	40.80	1	19.00	2.73
164	Квартира	16	1	45.10	1	16.80	2.73
165	Квартира	16	1	73.60	3	40.50	2.73
166	Квартира	17	1	55.00	2	25.40	2.73
167	Квартира	17	1	37.20	1	16.50	2.73
168	Квартира	17	1	43.30	1	17.30	2.73
169	Квартира-студия	17	1	23.50	1	14.90	2.73
170	Квартира	17	1	49.40	2	23.60	2.73
171	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
172	Квартира	17	1	35.40	1	15.20	2.73
173	Квартира	17	1	51.30	2	23.60	2.73
174	Квартира	17	1	40.80	1	19.00	2.73
175	Квартира	17	1	45.10	1	16.80	2.73
176	Квартира	17	1	73.60	3	40.50	2.73
177	Квартира	18	1	55.00	2	25.40	2.73
178	Квартира	18	1	37.20	1	16.50	2.73
179	Квартира	18	1	43.30	1	17.30	2.73
180	Квартира-студия	18	1	23.50	1	14.90	2.73
181	Квартира	18	1	49.40	2	23.60	2.73
182	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
183	Квартира	18	1	35.40	1	15.20	2.73
184	Квартира	18	1	51.30	2	23.60	2.73
185	Квартира	18	1	40.80	1	19.00	2.73
186	Квартира	18	1	45.10	1	16.80	2.73
187	Квартира	18	1	73.60	3	40.50	2.73
188	Квартира	19	1	55.00	2	25.40	2.73
189	Квартира	19	1	37.20	1	16.50	2.73

190	Квартира	19	1	43.30	1	17.30	2.73
191	Квартира-студия	19	1	23.50	1	14.90	2.73
192	Квартира	19	1	49.40	2	23.60	2.73
193	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
194	Квартира	19	1	35.40	1	15.20	2.73
195	Квартира	19	1	51.30	2	23.60	2.73
196	Квартира	19	1	40.80	1	19.00	2.73
197	Квартира	19	1	45.10	1	16.80	2.73
198	Квартира	19	1	73.60	3	40.50	2.73
199	Квартира	20	1	55.00	2	25.40	2.73
200	Квартира	20	1	37.20	1	16.50	2.73
201	Квартира	20	1	43.30	1	17.30	2.73
202	Квартира-студия	20	1	23.50	1	14.90	2.73
203	Квартира	20	1	49.40	2	23.60	2.73
204	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
205	Квартира	20	1	35.40	1	15.20	2.73
206	Квартира	20	1	51.30	2	23.60	2.73
207	Квартира	20	1	40.80	1	19.00	2.73
208	Квартира	20	1	45.10	1	16.80	2.73
209	Квартира	20	1	73.60	3	40.50	2.73
210	Квартира	21	1	55.00	2	25.40	2.73
211	Квартира	21	1	37.20	1	16.50	2.73
212	Квартира	21	1	43.30	1	17.30	2.73
213	Квартира-студия	21	1	23.50	1	14.90	2.73
214	Квартира	21	1	49.40	2	23.60	2.73
215	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
216	Квартира	21	1	35.40	1	15.20	2.73
217	Квартира	21	1	51.30	2	23.60	2.73
218	Квартира	21	1	40.80	1	19.00	2.73
219	Квартира	21	1	45.10	1	16.80	2.73
220	Квартира	21	1	73.60	3	40.50	2.73
221	Квартира	22	1	55.00	2	25.40	2.73
222	Квартира	22	1	37.20	1	16.50	2.73
223	Квартира	22	1	43.30	1	17.30	2.73
224	Квартира-студия	22	1	23.50	1	14.90	2.73
225	Квартира	22	1	49.40	2	23.60	2.73
226	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
227	Квартира	22	1	35.40	1	15.20	2.73
228	Квартира	22	1	51.30	2	23.60	2.73
229	Квартира	22	1	40.80	1	19.00	2.73
230	Квартира	22	1	45.10	1	16.80	2.73
231	Квартира	22	1	73.60	3	40.50	2.73
232	Квартира	23	1	55.00	2	25.40	2.73

233	Квартира	23	1	37.20	1	16.50	2.73
234	Квартира	23	1	43.30	1	17.30	2.73
235	Квартира-студия	23	1	23.50	1	14.90	2.73
236	Квартира	23	1	49.40	2	23.60	2.73
237	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
238	Квартира	23	1	35.40	1	15.20	2.73
239	Квартира	23	1	51.30	2	23.60	2.73
240	Квартира	23	1	40.80	1	19.00	2.73
241	Квартира	23	1	45.10	1	16.80	2.73
242	Квартира	23	1	73.60	3	40.50	2.73
243	Квартира	24	1	55.00	2	25.40	2.73
244	Квартира	24	1	37.20	1	16.50	2.73
245	Квартира	24	1	43.30	1	17.30	2.73
246	Квартира-студия	24	1	23.50	1	14.90	2.73
247	Квартира	24	1	49.40	2	23.60	2.73
248	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
249	Квартира	24	1	35.40	1	15.20	2.73
250	Квартира	24	1	51.30	2	23.60	2.73
251	Квартира	24	1	40.80	1	19.00	2.73
252	Квартира	24	1	45.10	1	16.80	2.73
253	Квартира	24	1	73.60	3	40.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.30	Офис	100.60	3.78
					Санузел, куи	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.10	Офис	73.40	3.78
					Санузел, куи	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.90	Офис	77.30	3.78
					Санузел, куи	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.40	Офис	43.80	3.78
					Санузел	4.50	
					Куи	3.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.20	Офис	42.50	3.78
					Санузел-универсальная кабина	4.80	
					Куи	2.90	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.60	Офис	114.40	3.78
					Санузел, куи	6.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Офис	62.70	3.78
					Санузел, куи	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Офис	51.30	3.78
					Санузел, куи	4.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Офис	53.10	3.78
					Санузел, куи	5.00	
5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
7	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
8	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
12	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
16	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
17	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
20	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
31	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
32	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
33	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
36	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
40	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
44	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
46	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
48	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
50	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
51	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
52	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
53	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
54	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
56	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
57	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
58	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
59	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
60	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
61	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
62	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
63	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
64	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
65	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
66	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
67	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
68	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
69	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
70	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
71	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
72	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
73	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
74	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
75	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
76	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
77	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
79	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
80	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

81	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
82	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
83	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	21.5
2	ИТП	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	69.7
3	ВНС	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	31.2
4	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал жилого дома		техническое	5.3
5	лестница	подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.2
6	табур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.8
7	подсобное помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.4
8	санузел, куи	подъезд 1, 1 этаж		техническое	4.3
9	коридор	подъезд 1, 1 этаж		техническое	18.3
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж		общественное	10.6
11	колясочная	подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.4
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж		общественное	60.8
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	9.6
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж		техническое	14.7
15	тамбур	подъезд 1, 2 этаж		общественное	2.4
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж		техническое	74.2
17	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.6
18	балкон	подъезд 1, 2 этаж		общественное	5.3
19	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж		техническое	14.7
20	тамбур	подъезд 1, 3 этаж		общественное	2.4
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж		техническое	74.2
22	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж		общественное	10.6
23	балкон	подъезд 1, 3 этаж		общественное	5.3
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж		техническое	14.7
25	тамбур	подъезд 1, 4 этаж		общественное	2.4
26	коридор	подъезд 1, 4 этаж		техническое	74.9
27	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж		общественное	10.6
28	балкон	подъезд 1, 4 этаж		общественное	5.3
29	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж		техническое	14.7
30	тамбур	подъезд 1, 5 этаж		общественное	2.4
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж		техническое	74.9
32	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж		общественное	10.6
33	балкон	подъезд 1, 5 этаж		общественное	5.3
34	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж		техническое	14.7
35	тамбур	подъезд 1, 6 этаж		общественное	2.4
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж		техническое	74.9

37	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.6
38	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.3
39	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.7
40	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.4
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	74.9
42	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.6
43	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.3
44	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.7
45	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.4
46	коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	74.9
47	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.6
48	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.3
49	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.7
50	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.4
51	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	74.9
52	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.6
53	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.3
54	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.7
55	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.4
56	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	74.9
57	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.6
58	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.3
59	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.7
60	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.4
61	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	74.9
62	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.6
63	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.3
64	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.7
65	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.4
66	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	74.9
67	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.6
68	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.3
69	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.7
70	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.4
71	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	74.9
72	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.6
73	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.3
74	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.7
75	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.4
76	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	74.9
77	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.6
78	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.3
79	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.7

80	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.4
81	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	74.9
82	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.6
83	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.3
84	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.7
85	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.4
86	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	74.9
87	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.6
88	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.3
89	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.7
90	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.4
91	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	74.9
92	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.6
93	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.3
94	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.7
95	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.4
96	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	74.9
97	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.6
98	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.3
99	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.7
100	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.4
101	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	74.9
102	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.6
103	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.3
104	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	14.7
105	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.4
106	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	74.9
107	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.6
108	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.3
109	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	14.7
110	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.4
111	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	74.9
112	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.6
113	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.3
114	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	техническое	14.7
115	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.4
116	коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	74.9
117	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.6
118	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.3
119	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	техническое	14.7
120	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.4
121	коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	74.9
122	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.6

123	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.3
124	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	техническое	14.7
125	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.4
126	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	74.9
127	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.6
128	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.3
129	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, литер 4	Электрощитовая; питание электроэнергией жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ; питание встроенных офисных помещений осуществляется от отленного ВУ, для питания и учета электроэнергии квартир устанавливается этажный учетно-распределительный щит типа ЩЭУ, для питания квартир - щиток групповой ЩКНБ	для распределения электроэнергии
2	подвал, литер 4	ИТП: узел учета тепловой энергии, узел учета водоснабжения, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 1-й зоны, теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения 2-й зоны, теплообменник пластинчатый для системы отопления, циркуляционные насосы; подогрев воды для горячего водоснабжения осуществляется в теплообменниках (водонагревателях); предусмотрена одна зона системы отопления и две зоны системы горячего водоснабжения;	для системы отопления и горячего водоснабжения объекта
3	подвал, литер 4	ВНС: водомерный узел с прибором учета ХВС, насосная установка повышения давления 1-й зоны, насосная установка повышения давления 2-й зоны, насосная установка пожаротушения; вода из наружного водопровода подается по двум вводам в водопроводную насосную станцию, для повышения давления во внутреннем хозяйственно-питьевом водопроводе и противопожарном водопроводе	для снабжения объекта хозяйственно-питьевой водой и притивопожарного водопровода
4	литер 4	лифт пассажирский –2 шт.; грузоподъемность – 400 кг.;	для вертикального перемещения пассажиров и груза
5	литер 4	лифт грузовой – 1 шт.; грузоподъемность - 1000 кг.	для вертикального перемещения пассажиров и груза

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 081 451,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730000024149 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 362 500 000,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 329 623 542,79 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 32 876 457,21 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 051 367,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 051 367 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 463,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 002,5 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 707,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 387 946 624,8 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 716 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 196 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) в разделе 14.1.1 (7)-взамен ранее действующих и указанных в разделе 14.1.1 (4)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 862932823136414944133322444275260548742

Владелец: **ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ", Акопян Артур
Рафаэлевич, Краснодар**

Действителен: с 21.04.2021 по 21.07.2022