

ООО «ВЕГА»

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по объекту:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми

помещениями и подземной парковкой

по строительному адресу: Рязанская область,

город Рязань, улица Дзержинского, дом 19

**(Жилой комплекс «Овация»)**

«27» июля 2018 года

## Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«Вега»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«Вега»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<b>391112</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Рязанская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Рыбновский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Рыбное</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Веселая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 25А</b>
	1.2.9	Тип помещений	<b>Офис 2</b>

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>Понедельник - суббота</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>Понедельник – пятница: с 8.00 до 19.00; суббота – с 9.00 до 14.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	<b>+7 (4912) 900-700</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>vega.domain@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b>vega-edinstvo62.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	<b>Мархель</b>
	1.5.2	Имя	<b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности	<b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>6213013492</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<b>1186234003450</b>
	2.1.3	Год регистрации	<b>2018</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель</b>			



<i>(участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Информация отсутствует, так как учредителем выступает физическое лицо</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	<b>Информация отсутствует, так как учредителем выступает физическое лицо</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	<b>Мархель</b>
	3.3.2	Имя	<b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство	<b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства	<b>Российская Федерация</b>



	3.3.6	% голосов в органе управления	100
<b><i>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</i></b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Проекты строительства, в которых ранее принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, отсутствуют</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

		эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p><b><i>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i></b></p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<p><b>Застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</b></p> <p><b>Застройщику также не выдавались свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом	



		которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>31 марта 2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала	<b>Соответствует</b>



<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта	<b>Отсутствует</b>

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо	<b>Отсутствует</b>

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов</p>	Отсутствует



	балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	<b>Отсутствует</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	<b>Отсутствует</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов	<b>Не применялись</b>

		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	-

	банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков	-



		<p>(подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице</p>	-

	- поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в	-

	пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера	-



		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b><u>Информация о проекте строительства</u></b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Рязанская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Рязань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	<b>Железнодорожный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы	<b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Дзержинского</b>
	9.2.10	Дом	<b>19</b>
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	<b>Рязанская область, город Рязань, улица Дзержинского, дом 19</b>
	9.2.17	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<b>17</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта	<b>10 628,25 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса	<b>С монолитным железобетонным каркасом</b>



		объекта	и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«С» - повышенный
	9.2.24	Сейсмостойкость	Указанный показатель не требуется, так как район г. Рязань относится к сейсмически неактивным районам. Согласно Картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-2015-А, В, С СП 14.13330-2014 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» сейсмичность территории г. Рязани не превышает 5 баллов.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 298,50 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	857,22 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 155,72 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора	Перечисленные виды договоров

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	<b>застройщиком не заключались</b>
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
-10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>6230060414</b>
	10.2.7	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



		организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>3702541119</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<b>«ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>3702541119</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>18 мая 2018 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>76-2-1-3-0189-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7604268162</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	<b>Проведение государственной экологической экспертизы в отношении рассматриваемого объекта строительства не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной	



		экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>Жилой комплекс «Овация»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>62-29-135-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>05 июня 2018 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>05 июня 2020 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Администрация города Рязани</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право аренды</b>

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	<b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>10 мая 2018 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>29 мая 2018 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	<b>10 мая 2023 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка

			<b>индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	<b>Васюшкин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	<b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	<b>Адольфович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>62:29:0070048:63</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>2 792 кв.м.</b>



**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к многоквартирному жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем. Тротуар перед зданием многоквартирного жилого дома выполнен в асфальтобетоне.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<b>Парковочные места постоянного хранения в количестве 32 машино-мест располагаются в подземной парковке. Недостающие места предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также возможно использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог-дублеров магистральных улиц с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>На территории многоквартирного жилого дома запроектированы площадка для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, расположенные в северо-восточной части относительно входа в многоквартирный жилой дом. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных</b>

			форм.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<b>Сбор мусора предусмотрен в бункер-контейнер для мусора в количестве 1 шт., расположенный в северо-восточной части относительно входа в многоквартирный жилой дом.</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		<b>Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется посевом многолетних трав.</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		<b>При проектировании многоквартирного жилого дома обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание многоквартирного жилого дома. Размеры входных тамбуров и входных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. На открытой автостоянке около общественных помещений выделены площадки для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения. Входы в жилую часть здания многоквартирного жилого дома и в помещения коммерческого назначения предусмотрены с отметки тротуара.</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в		<b>Технические условия на присоединение к сетям наружного освещения № 093/18</b>



		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>от 22 февраля 2018 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города» (срок действия – до 22 февраля 2021 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Водоканал города Рязани»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	<b>18 мая 2018 года</b>



	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>285</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18 мая 2021 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1 145 646 рублей</b>
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Водоканал города Рязани»</b>
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	<b>6227004811</b>

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<b>18 мая 2018 года</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<b>286</b>
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<b>18 мая 2021 года</b>
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<b>1 711 463 рубля</b>
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения		<b>Электроснабжение</b>
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		<b>«Рязанские Городские Распределительные Электрические Сети»</b>

14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6227007428</b>
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18 апреля 2018 года</b>
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>08/01-М610</b>
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07 мая 2020 года</b>
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>852 614 рублей</b>
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Газоснабжение</b>
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	<b>«Рязаньгоргаз»</b>



	технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6227003840</b>
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18 апреля 2018 года</b>
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>95-18-2</b>
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18 апреля 2021 года</b>
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1 960 292 рубля</b>
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>Управление благоустройства города Администрации города Рязани</b>
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6234063536</b>
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>21 февраля 2018 года</b>
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>06/3-07-1231 исх.</b>
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>21 февраля 2021 года</b>
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>0 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Телефонная компания «СОТКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>6231004437</b>
	14.2.5	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Акционерное общество</b>
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Телефонная компания «СОТКОМ»</b>
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	<b>6231004437</b>



	подключение к сети связи	
14.2.9	Вид сети связи	<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Акционерное общество</b>
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Телефонная компания «СОТКОМ»</b>
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>6231004437</b>
14.2.13	Вид сети связи	<b>Диспетчеризация лифтов</b>
14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Рязаньлифт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6234001956

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	43
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	32
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое помещение	2	1	54,91	2
2	Жилое помещение	2	1	57,84	2
3	Жилое помещение	2	1	41,39	1
4	Жилое помещение	2	1	66,99	3
5	Жилое помещение	2	1	57,64	2
6	Жилое помещение	2	1	96,47	3
7	Жилое помещение	2	1	44,66	1
8	Жилое помещение	3	1	54,91	2
9	Жилое помещение	3	1	57,84	2
10	Жилое помещение	3	1	41,39	1



11	Жилое помещение	3	1	66,99	3
12	Жилое помещение	3	1	57,64	2
13	Жилое помещение	3	1	96,47	3
14	Жилое помещение	3	1	44,66	1
15	Жилое помещение	4	1	54,91	2
16	Жилое помещение	4	1	57,84	2
17	Жилое помещение	4	1	41,39	1
18	Жилое помещение	4	1	66,99	3
19	Жилое помещение	4	1	57,64	2
20	Жилое помещение	4	1	96,47	3

21	Жилое помещение	4	1	44,66	1
22	Жилое помещение	5	1	54,91	2
23	Жилое помещение	5	1	57,84	2
24	Жилое помещение	5	1	41,39	1
25	Жилое помещение	5	1	66,99	3
26	Жилое помещение	5	1	57,64	2
27	Жилое помещение	5	1	96,47	3
28	Жилое помещение	5	1	44,66	1
29	Жилое помещение	6	1	54,91	2
30	Жилое помещение	6	1	57,84	2

31	Жилое помещение	6	1	41,39	1
32	Жилое помещение	6	1	66,99	3
33	Жилое помещение	6	1	57,64	2
34	Жилое помещение	6	1	96,47	3
35	Жилое помещение	6	1	44,66	1
36	Жилое помещение	7	1	54,91	2
37	Жилое помещение	7	1	57,84	2
38	Жилое помещение	7	1	41,39	1
39	Жилое помещение	7	1	66,99	3
40	Жилое помещение	7	1	57,64	2



41	Жилое помещение	7	1	96,47	3
42	Жилое помещение	7	1	44,66	1
43	Жилое помещение	8	1	54,91	2
44	Жилое помещение	8	1	57,84	2
45	Жилое помещение	8	1	41,39	1
46	Жилое помещение	8	1	66,99	3
47	Жилое помещение	8	1	57,64	2
48	Жилое помещение	8	1	96,47	3
49	Жилое помещение	8	1	44,66	1
50	Жилое помещение	9	1	54,91	2

51	Жилое помещение	9	1	57,84	2
52	Жилое помещение	9	1	41,39	1
53	Жилое помещение	9	1	66,99	3
54	Жилое помещение	9	1	57,64	2
55	Жилое помещение	9	1	96,47	3
56	Жилое помещение	9	1	44,66	1
57	Жилое помещение	10	1	54,91	2
58	Жилое помещение	10	1	57,84	2
59	Жилое помещение	10	1	41,39	1
60	Жилое помещение	10	1	66,99	3

61	Жилое помещение	10	1	57,64	2
62	Жилое помещение	10	1	96,47	3
63	Жилое помещение	10	1	44,66	1
64	Жилое помещение	11	1	54,91	2
65	Жилое помещение	11	1	57,84	2
66	Жилое помещение	11	1	41,39	1
67	Жилое помещение	11	1	66,99	3
68	Жилое помещение	11	1	57,64	2
69	Жилое помещение	11	1	96,47	3
70	Жилое помещение	11	1	44,66	1



71	Жилое помещение	12	1	54,91	2
72	Жилое помещение	12	1	57,84	2
73	Жилое помещение	12	1	41,39	1
74	Жилое помещение	12	1	66,99	3
75	Жилое помещение	12	1	57,64	2
76	Жилое помещение	12	1	96,47	3
77	Жилое помещение	12	1	44,66	1
78	Жилое помещение	13	1	54,91	2
79	Жилое помещение	13	1	57,84	2
80	Жилое помещение	13	1	41,39	1

81	Жилое помещение	13	1	66,99	3
82	Жилое помещение	13	1	57,64	2
83	Жилое помещение	13	1	96,47	3
84	Жилое помещение	13	1	44,66	1
85	Жилое помещение	14	1	54,91	2
86	Жилое помещение	14	1	57,84	2
87	Жилое помещение	14	1	41,39	1
88	Жилое помещение	14	1	66,99	3
89	Жилое помещение	14	1	57,64	2
90	Жилое помещение	14	1	96,47	3

91	Жилое помещение	14	1	44,66	1
92	Жилое помещение	15	1	54,91	2
93	Жилое помещение	15	1	57,84	2
94	Жилое помещение	15	1	41,39	1
95	Жилое помещение	15	1	66,99	3
96	Жилое помещение	15	1	57,64	2
97	Жилое помещение	15	1	96,47	3
98	Жилое помещение	15	1	44,66	1
99	Жилое помещение	16	1	54,91	2
100	Жилое помещение	16	1	57,84	2



101	Жилое помещение	16	1	41,39	1
102	Жилое помещение	16	1	66,99	3
103	Жилое помещение	16	1	57,64	2
104	Жилое помещение	16	1	96,47	3
105	Жилое помещение	16	1	44,66	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
ММ1	Нежилое (машино-место)	Подвал	1	13,25		
ММ2	Нежилое (машино-место)	Подвал	1	13,25		

ММ3	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ4	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ5	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ6	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ7	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ8	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ9	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ10	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ11	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		

MM12	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM13	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM14	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM15	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM16	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM17	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM18	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM19	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM20	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		



MM21	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM22	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM23	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM24	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM25	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM26	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM27	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM28	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
MM29	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		

ММ30	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ31	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
ММ32	Нежилое (машино- место)	Подвал	1	13,25		
К1	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	3,11		
К2	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	3,11		
К3	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	5,89		
К4	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	5,23		
К5	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	5,31		
К6	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	7,69		
Н1				107,87	Офис	93,85

	Нежилое помещение (помещение коммерческого назначения)	1	1		Тамбур	6,21
					Санузел	4,72
					Подсобное помещение	3,09
Н2	Нежилое помещение (помещение коммерческого назначения)	1	1	77,39	Офис	55,94
					Тамбур	4,60
					Санузел	7,32
					Подсобное помещение	6,36
					Подсобное помещение	3,17
Н3	Нежилое помещение (помещение коммерческого назначения)	1	1	113,92	Офис	92,40
					Тамбур	7,38
					Санузел	5,46
					Подсобное помещение	8,68
Н4	Нежилое помещение (помещение коммерческого назначения)	1	1	51,34	Офис	39,51
					Тамбур	6,88
					Санузел	4,95
Н5	Нежилое помещение (помещение)	1	1	52,36	Офис	34,58
					Тамбур	7,20
					Санузел	6,20



	коммерческог о назначения)				Подсобное помещение	4,38
--	-------------------------------	--	--	--	---------------------	------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Насосная пожаротушения	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	34,52
2	Лестничная клетка	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13,85
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	4,54
4	Тамбур-шлюз	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	4,54
5	Помещение паркинга	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	444,30
6	Помещение паркинга	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	666,19

7	Вентиляционная камера	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	26,10
8	Помещение сетей связи	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	9,96
9	Электрощитовая	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	21,42
10	Пространство для подъемной платформы	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	23,93
11	Помещение паркинга	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	27,19
12	Помещение паркинга	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	62,05
13	Хозяйственно-бытовая насосная с водомерным узлом	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14,70
14	Лестничная клетка	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14,66

15	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22,00
16	Вестибюль	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,68
18	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,19
19	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,11
20	Помещение охраны (пожарный пост)	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,03
21	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11,29
22	Колясочная	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,92
23	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,56



24	Коридор	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
27	Коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
28	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
30	Коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13

33	Коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
34	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
35	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
36	Коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
37	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
39	Коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
40	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
41	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13

42	Коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
43	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
45	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
46	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
47	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
48	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
49	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13



51	Коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
52	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
53	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
54	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
55	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
56	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
57	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
58	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
59	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13

60	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
61	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
62	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
63	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
64	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
65	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
66	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,93
67	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
68	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13

69	Лестничная клетка	Чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13
70	Тамбур-шлюз	Чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	9,36
71	Машинное помещение	Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	20,28
72	Лестничная клетка	Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	14,13

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
4	Помещения, относящиеся к общему	Система аварийного (резервного) освещения	Обеспечение нормального продолжения



	имуществу в многоквартирном доме		работы при нарушении питания рабочего освещения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (помещения подземной парковки)	Система автоматического пожаротушения паркинга	Обеспечение пожаротушения
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, крыша	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод
10	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нестандартных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях

	помещения		
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания многоквартирного жилого дома при пожаре
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (помещения подземной парковки)	Система противодымной защиты	Удаление дыма
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации

***Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости***

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	<i>17.1.1. Этап реализации проекта строительства</i>	<i>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</i>
	20 %	I квартал 2019 года
	40 %	IV квартал 2019 года
	60 %	I квартал 2020 года
	80 %	II квартал 2020 года
	100 %	II квартал 2020 года



<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>425 908 201 рубль</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>62:29:0070048:63</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	-



		открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>Застройщиком осуществляется уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
<b><i>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</i></b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом	-

		залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	<b>10 000 000 рублей</b>
<b>Разделы 22 - 23. Утратили силу</b>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 69  
(шестьдесят девять) листов

Директор ООО «Вега» \_\_\_\_\_ Ю.А. Мархель

