

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом-стоянкой. Жилой дом 2.

№ 50-001421

Дата подачи декларации: 21.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ВЕСТА-ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Раменский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Высоковольтная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)723-40-55; +7(963)979-04-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: vestadom@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vestadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ГОБЕТИ
	1.5.2	Имя: ЖАННА
	1.5.3	Отчество (при наличии): АРКАДЬЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ВЕСТА-Дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5040120092
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125040009390
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рожков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович

	3.3.4	Гражданство: РБ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 688 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 823 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 188 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Жуковский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Баженова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14236,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирольных плит с последующим оштукатуриванием декоративной штукатуркой по армирующей сетке)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9369,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 567,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9937,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Содружество
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713543179
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Жуковский Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5013007186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СК РЕСУРС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713627012
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Полетград"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-11204-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-УЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование-городской округ Жуковский
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:52:000000:0018938
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3799
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары, пешеходные переходы, проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 133 машиномест в многоуровневой автостоянке - вторая очередь строительства, за пределами землеотвода - 15 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона с площадками общего пользования различного назначения и необходимыми благоустройством для обеспечения населения жилых домов №1 и №2 в основном находится на территории земельного участка жилого дома №1 (первая очередь строительства).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне жилого дома №1 (первая очередь строительства) запроектирована хозяйственная площадка с установкой контейнеров для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев газона, цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, и территории. Доступность входных узлов для инвалидов - колясочники обеспечивается при помощи пандуса. Входные тамбуры имеют габариты, соответствующие возможности беспрепятственного проезда и поворота. Жилой дом оборудуется пассажирскими лифтами - размер кабины 1150*2100 мм, размер двери-900 мм. В непосредственной близости от лифтового холла оборудованы зоны безопасности МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари с консольными и венчающими светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки для жителей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1838
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 642
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1839
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 643
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжтехсервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013001748
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Ю-17-00-900704/102/ИА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №РО4222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентральный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013006792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2382
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентральный

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013006792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «Прогрессивные Технологии»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Лифтремонт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5026001657

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	60,74	2
2	Квартира	2	1	52,92	2
3	Квартира	2	1	54,46	2
4	Квартира	2	1	24,62	1
5	Квартира	2	1	40,83	1
6	Квартира	2	1	40,54	1
7	Квартира	2	1	24,28	1
8	Квартира	2	1	24,45	1
9	Квартира	2	1	24,29	1
10	Квартира	2	1	57,78	2
11	Квартира	2	1	25,91	1
12	Квартира	2	1	49,19	1
13	Квартира	2	1	40,44	1
14	Квартира	3	1	60,74	2
15	Квартира	3	1	52,92	2
16	Квартира	3	1	54,46	2
17	Квартира	3	1	24,62	1
18	Квартира	3	1	40,84	1
19	Квартира	3	1	40,54	1
20	Квартира	3	1	24,28	1
21	Квартира	3	1	24,45	1

22	Кварт ира	3	1	24,28	1
23	Кварт ира	3	1	57,78	2
24	Кварт ира	3	1	25,91	1
25	Кварт ира	3	1	49,19	1
26	Кварт ира	3	1	40,44	1
27	Кварт ира	4	1	60,74	2
28	Кварт ира	4	1	52,92	2
29	Кварт ира	4	1	54,46	2
30	Кварт ира	4	1	24,62	1
31	Кварт ира	4	1	40,84	1
32	Кварт ира	4	1	40,54	1
33	Кварт ира	4	1	24,28	1
34	Кварт ира	4	1	24,45	1
35	Кварт ира	4	1	24,28	1
36	Кварт ира	4	1	57,78	2
37	Кварт ира	4	1	25,91	1
38	Кварт ира	4	1	49,19	1
39	Кварт ира	4	1	40,44	1
40	Кварт ира	5	1	60,74	2
41	Кварт ира	5	1	52,92	2
42	Кварт ира	5	1	54,46	2
43	Кварт ира	5	1	24,62	1
44	Кварт ира	5	1	40,84	1
45	Кварт ира	5	1	40,54	1
46	Кварт ира	5	1	24,28	1
47	Кварт ира	5	1	24,45	1
48	Кварт ира	5	1	24,28	1
49	Кварт ира	5	1	57,78	2
50	Кварт ира	5	1	25,91	1
51	Кварт ира	5	1	49,19	1
52	Кварт ира	5	1	40,44	1
53	Кварт ира	6	1	60,74	2
54	Кварт ира	6	1	52,92	2
55	Кварт ира	6	1	54,46	2
56	Кварт ира	6	1	24,62	1
57	Кварт ира	6	1	40,84	1
58	Кварт ира	6	1	40,54	1
59	Кварт ира	6	1	24,28	1
60	Кварт ира	6	1	24,45	1

61	Кварт ира	6	1	24,28	1
62	Кварт ира	6	1	57,78	2
63	Кварт ира	6	1	25,91	1
64	Кварт ира	6	1	49,19	1
65	Кварт ира	6	1	40,44	1
66	Кварт ира	7	1	60,74	2
67	Кварт ира	7	1	52,92	2
68	Кварт ира	7	1	54,46	2
69	Кварт ира	7	1	24,62	1
70	Кварт ира	7	1	40,84	1
71	Кварт ира	7	1	40,54	1
72	Кварт ира	7	1	24,28	1
73	Кварт ира	7	1	24,45	1
74	Кварт ира	7	1	24,28	1
75	Кварт ира	7	1	57,78	2
76	Кварт ира	7	1	25,91	1
77	Кварт ира	7	1	49,19	1
78	Кварт ира	7	1	40,44	1
79	Кварт ира	8	1	60,74	2
80	Кварт ира	8	1	52,92	2
81	Кварт ира	8	1	54,46	2
82	Кварт ира	8	1	24,62	1
83	Кварт ира	8	1	40,84	1
84	Кварт ира	8	1	40,54	1
85	Кварт ира	8	1	24,28	1
86	Кварт ира	8	1	24,45	1
87	Кварт ира	8	1	24,28	1
88	Кварт ира	8	1	57,78	2
89	Кварт ира	8	1	25,91	1
90	Кварт ира	8	1	49,19	1
91	Кварт ира	8	1	40,44	1
92	Кварт ира	9	1	60,74	2
93	Кварт ира	9	1	52,92	2
94	Кварт ира	9	1	54,46	2
95	Кварт ира	9	1	24,62	1
96	Кварт ира	9	1	40,84	1
97	Кварт ира	9	1	40,54	1
98	Кварт ира	9	1	24,28	1
99	Кварт ира	9	1	24,45	1

100	Кварт ира	9	1	24,28	1
101	Кварт ира	9	1	57,78	2
102	Кварт ира	9	1	25,91	1
103	Кварт ира	9	1	49,19	1
104	Кварт ира	9	1	40,44	1
105	Кварт ира	10	1	60,74	2
106	Кварт ира	10	1	52,92	2
107	Кварт ира	10	1	54,46	2
108	Кварт ира	10	1	24,62	1
109	Кварт ира	10	1	40,84	1
110	Кварт ира	10	1	40,54	1
111	Кварт ира	10	1	24,28	1
112	Кварт ира	10	1	53,51	2
113	Кварт ира	10	1	57,78	2
114	Кварт ира	10	1	25,91	1
115	Кварт ира	10	1	22,24	1
116	Кварт ира	10	1	22,07	1
117	Кварт ира	10	1	40,44	1
118	Кварт ира	11	1	60,74	2
119	Кварт ира	11	1	52,92	2
120	Кварт ира	11	1	54,46	2
121	Кварт ира	11	1	24,6	1
122	Кварт ира	11	1	40,84	1
123	Кварт ира	11	1	40,54	1
124	Кварт ира	11	1	24,28	1
125	Кварт ира	11	1	53,51	2
126	Кварт ира	11	1	57,78	2
127	Кварт ира	11	1	25,91	1
128	Кварт ира	11	1	22,24	1
129	Кварт ира	11	1	22,07	1
130	Кварт ира	11	1	40,44	1
131	Кварт ира	12	1	60,74	2
132	Кварт ира	12	1	52,92	2
133	Кварт ира	12	1	54,46	2
134	Кварт ира	12	1	24,62	1
135	Кварт ира	12	1	40,84	1
136	Кварт ира	12	1	40,54	1
137	Кварт ира	12	1	24,28	1
138	Кварт ира	12	1	53,51	2

139	Кварт ира	12	1	57,78	2
140	Кварт ира	12	1	25,91	1
141	Кварт ира	12	1	22,24	1
142	Кварт ира	12	1	22,07	1
143	Кварт ира	12	1	40,44	1
144	Кварт ира	13	1	60,74	2
145	Кварт ира	13	1	52,92	2
146	Кварт ира	13	1	54,46	2
147	Кварт ира	13	1	24,62	1
148	Кварт ира	13	1	40,84	1
149	Кварт ира	13	1	40,54	1
150	Кварт ира	13	1	24,28	1
151	Кварт ира	13	1	53,51	2
152	Кварт ира	13	1	57,78	2
153	Кварт ира	13	1	25,91	1
154	Кварт ира	13	1	22,24	1
155	Кварт ира	13	1	22,07	1
156	Кварт ира	13	1	40,44	1
157	Кварт ира	14	1	60,74	2
158	Кварт ира	14	1	52,92	2
159	Кварт ира	14	1	54,46	2
160	Кварт ира	14	1	24,62	1
161	Кварт ира	14	1	40,84	1
162	Кварт ира	14	1	40,54	1
163	Кварт ира	14	1	24,28	1
164	Кварт ира	14	1	53,51	2
165	Кварт ира	14	1	57,78	2
166	Кварт ира	14	1	25,91	1
167	Кварт ира	14	1	22,24	1
168	Кварт ира	14	1	22,07	1
169	Кварт ира	14	1	40,44	1
170	Кварт ира	15	1	60,74	2
171	Кварт ира	15	1	52,92	2
172	Кварт ира	15	1	54,46	2
173	Кварт ира	15	1	24,62	1
174	Кварт ира	15	1	40,84	1
175	Кварт ира	15	1	40,54	1
176	Кварт ира	15	1	24,28	1
177	Кварт ира	15	1	53,51	2

178	Кварт ира	15	1	57,78	2
179	Кварт ира	15	1	25,91	1
180	Кварт ира	15	1	22,24	1
181	Кварт ира	15	1	22,07	1
182	Кварт ира	15	1	40,44	1
183	Кварт ира	16	1	60,74	2
184	Кварт ира	16	1	52,92	2
185	Кварт ира	16	1	54,46	2
186	Кварт ира	16	1	24,62	1
187	Кварт ира	16	1	40,84	1
188	Кварт ира	16	1	40,54	1
189	Кварт ира	16	1	24,28	1
190	Кварт ира	16	1	53,51	2
191	Кварт ира	16	1	57,78	2
192	Кварт ира	16	1	70,91	3
193	Кварт ира	16	1	40,44	1
194	Кварт ира	17	1	60,74	2
195	Кварт ира	17	1	52,92	2
196	Кварт ира	17	1	54,46	2
197	Кварт ира	17	1	24,62	1
198	Кварт ира	17	1	40,84	1
199	Кварт ира	17	1	40,54	1
200	Кварт ира	17	1	24,28	1
201	Кварт ира	17	1	53,51	2
202	Кварт ира	17	1	57,78	2
203	Кварт ира	17	1	70,91	3
204	Кварт ира	17	1	40,44	1
205	Кварт ира	18	1	60,74	2
206	Кварт ира	18	1	52,92	2
207	Кварт ира	18	1	54,46	2
208	Кварт ира	18	1	24,62	1
209	Кварт ира	18	1	40,84	1
210	Кварт ира	18	1	40,54	1
211	Кварт ира	18	1	24,28	1
212	Кварт ира	18	1	53,51	2
213	Кварт ира	18	1	57,78	2
214	Кварт ира	18	1	70,91	3
215	Кварт ира	18	1	40,44	1
216	Кварт ира	19	1	60,74	2

217	Квартира	19	1	52,92	2
218	Квартира	19	1	54,46	2
219	Квартира	19	1	24,62	1
220	Квартира	19	1	40,84	1
221	Квартира	19	1	40,54	1
222	Квартира	19	1	24,28	1
223	Квартира	19	1	53,51	2
224	Квартира	19	1	57,78	2
225	Квартира	19	1	70,91	3
226	Квартира	19	1	40,44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административно-общественное помещение №1	1 этаж	1	76,36	Входная зона	15,81
					Рабочая зона	37,99
					Зона приема пищи и отдыха	17,18
					Санузел	3,22
					Комната уборочного инвентаря	2,16
2	Административно-общественное помещение №2	1 этаж	1	59,91	Входная зона	11,9
					Рабочая зона	31,48
					Зона приема пищи и отдыха	12,39
					Санузел	2,12
					Комната уборочного инвентаря	2,02
3	Административно-общественное помещение №3	1 этаж	1	64,99	Входная зона	15,75
					Рабочая зона	34,3
					Зона приема пищи и отдыха	10,71
					Санузел	2,21
					Комната уборочного инвентаря	2,02
4	Административно-общественное помещение №4	1 этаж	1	64,92	Входная зона	19,94
					Рабочая зона	25,14
					Зона приема пищи и отдыха	14,8
					Санузел	3,01
					Комната уборочного инвентаря	2,03
5	Административно-общественное помещение №5	1 этаж	1	53,34	Входная зона	13,36
					Рабочая зона	27,91
					Зона приема пищи и отдыха	7,1
					Санузел	2,94
					Комната уборочного инвентаря	2,03

6	Административно-общественное помещение №6	1 этаж	1	70,45	Входная зона	18,84
					Рабочая зона	31,7
					Зона приема пищи и отдыха	14,81
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2,1
7	Административно-общественное помещение №7	1 этаж	1	68,24	Входная зона	12,44
					Рабочая зона	41,13
					Зона приема пищи и отдыха	10,22
					Санузел	2,43
					Комната уборочного инвентаря	2,02
8	Административно-общественное помещение №8	1 этаж	1	109,49	Входная зона	12,06
					Рабочая зона	69,5
					Зона приема пищи и отдыха	22,96
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.99
2	Помещение коммуникаций	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.71
3	Лестница	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.09
4	Входные тамбуры	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.71
5	Вестибюль	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	23.39
6	Колясочная	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.08
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.68
8	Мусорокамера	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	19.21
9	Помещение консерва	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.94
10	Санузел	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.89
11	Внеквартирные коридоры	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
12	Лифтовой холл	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
13	Зона мусоропровода	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
14	Помещение коммуникаций	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
15	Зона безопасности МГН, тамбур	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
16	Переходная лоджия	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
17	Лестничные площадки	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
18	Внеквартирные коридоры	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38

19	Лифтовой холл	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
20	Зона мусоропровода	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
21	Помещение коммуникаций	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
22	Зона безопасности МГН, тамбур	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
23	Переходная лоджия	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
24	Лестничные площадки	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
25	Внеквартирные коридоры	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
26	Лифтовой холл	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
27	Зона мусоропровода	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
28	Помещение коммуникаций	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
29	Зона безопасности МГН, тамбур	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
30	Переходная лоджия	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
31	Лестничные площадки	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
32	Внеквартирные коридоры	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
33	Лифтовой холл	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
34	Зона мусоропровода	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
35	Помещение коммуникаций	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
36	Зона безопасности МГН, тамбур	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
37	Переходная лоджия	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
38	Лестничные площадки	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
39	Внеквартирные коридоры	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
40	Лифтовой холл	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
41	Зона мусоропровода	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
42	Помещение коммуникаций	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
43	Зона безопасности МГН, тамбур	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
44	Переходная лоджия	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
45	Лестничные площадки	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
46	Внеквартирные коридоры	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
47	Лифтовой холл	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
48	Зона мусоропровода	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
49	Помещение коммуникаций	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
50	Зона безопасности МГН, тамбур	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
51	Переходная лоджия	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
52	Лестничные площадки	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
53	Внеквартирные коридоры	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
54	Лифтовой холл	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
55	Зона мусоропровода	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
56	Помещение коммуникаций	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
57	Зона безопасности МГН, тамбур	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34

58	Переходная лоджия	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
59	Лестничные площадки	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
60	Внеквартирные коридоры	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
61	Лифтовой холл	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
62	Зона мусоропровода	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
63	Помещение коммуникаций	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
64	Зона безопасности МГН, тамбур	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
65	Переходная лоджия	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
66	Лестничные площадки	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
67	Внеквартирные коридоры	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
68	Лифтовой холл	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
69	Зона мусоропровода	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
70	Помещение коммуникаций	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
71	Зона безопасности МГН, тамбур	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
72	Переходная лоджия	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
73	Лестничные площадки	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
74	Внеквартирные коридоры	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
75	Лифтовой холл	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
76	Зона мусоропровода	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
77	Помещение коммуникаций	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
78	Зона безопасности МГН, тамбур	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
79	Переходная лоджия	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
80	Лестничные площадки	11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
81	Внеквартирные коридоры	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
82	Лифтовой холл	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
83	Зона мусоропровода	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
84	Помещение коммуникаций	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
85	Зона безопасности МГН, тамбур	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
86	Переходная лоджия	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
87	Лестничные площадки	12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
88	Внеквартирные коридоры	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
89	Лифтовой холл	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
90	Зона мусоропровода	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
91	Помещение коммуникаций	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
92	Зона безопасности МГН, тамбур	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
93	Переходная лоджия	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
94	Лестничные площадки	13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
95	Внеквартирные коридоры	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
96	Лифтовой холл	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31

97	Зона мусоропровода	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
98	Помещение коммуникаций	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
99	Зона безопасности МГН, тамбур	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
100	Переходная лоджия	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
101	Лестничные площадки	14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
102	Внеквартирные коридоры	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
103	Лифтовой холл	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
104	Зона мусоропровода	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
105	Помещение коммуникаций	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
106	Зона безопасности МГН, тамбур	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
107	Переходная лоджия	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
108	Лестничные площадки	15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
109	Внеквартирные коридоры	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
110	Лифтовой холл	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
111	Зона мусоропровода	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
112	Помещение коммуникаций	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
113	Зона безопасности МГН, тамбур	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
114	Переходная лоджия	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
115	Лестничные площадки	16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
116	Внеквартирные коридоры	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
117	Лифтовой холл	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
118	Зона мусоропровода	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
119	Помещение коммуникаций	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
120	Зона безопасности МГН, тамбур	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
121	Переходная лоджия	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
122	Лестничные площадки	17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
123	Внеквартирные коридоры	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
124	Лифтовой холл	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
125	Зона мусоропровода	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
126	Помещение коммуникаций	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
127	Зона безопасности МГН, тамбур	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
128	Переходная лоджия	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
129	Лестничные площадки	18 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
130	Внеквартирные коридоры	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
131	Лифтовой холл	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
132	Зона мусоропровода	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
133	Помещение коммуникаций	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
134	Зона безопасности МГН, тамбур	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
135	Переходная лоджия	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45

136	Лестничные площадки	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	минус первый этаж, помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подключение систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется по независимой схеме через пластинчатые подогреватели.	Отопление	
2	минус первый этаж, помещение насосной	Насосная установка ООО ПКФ "Линас" АНУ 3 CR 5-7 РКЧ-BC; АНУ 3 CR 5-11 РКЧ-BC	Водоснабжение	
3	Секция 1	Лифты фирмы ПАО "КМЗ"	Вертикальный транспорт	
4	минус первый этаж, электрощитовая	Панели ВРУ	Электроснабжение	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 478941950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:52:0000000:0018938
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000039986
		Корреспондентский счет: 40702810040000039986
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт счет в уполномоченном банке: ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, р/с 40702810040000039986
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0111E8A2902500D080E811EE9A14F01C6F

Владелец: **ООО ВЕСТА-Дом, Гобети Жанна
Аркадьевна, Раменский район, город Раменское**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019