

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000123 от 08.10.2021

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 5 (Жилой комплекс "Пожарский")**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комета</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комета</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Татарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 11; Помещение: Н8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 14:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(491)290-07-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edinstvo62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кирсанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Комета</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6213013421</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213013421</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186234000094</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.01.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кирсанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кирсанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213012026</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234022438</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сокол"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6220009948</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234070903</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 802,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 142,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85 576,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:



	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19672,01 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 238,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>332,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 571,53 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702541119</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-1002-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Пожарский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-72-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УКС ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-72-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УКС ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Хватов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Василий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622700673759</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Хватов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виталий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623106113619</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:110010:1029</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 674,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>140</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>82</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, в том числе: качели - 2 шт, песочницы - 2 шт, качалки - 2 шт, детский спортивный комплекс - 1 шт, горка - 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>19</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья со спинкой - 10 штук, урна уличная металлическая - 9 штук</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке для сбора мусора предусматривается установка 1 мусорного контейнеров для сбора ТБО объемом 5 м3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города» № 564/17 от 19 декабря 2017 года (срок действия до 19 декабря 2020 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал города Рязани»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1233</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 382 488 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал города Рязани»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 1234</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 559 151 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рязанские городские распределительные электрические сети»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 08/01-430</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рязаньгоргаз»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 149-18-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление благоустройства города Администрации города Рязани</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 06/3-08-2173исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания «СОТКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания «СОТКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Рязаньлифт»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>299</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.92	1	9.5	2.5
2	Квартира	1	1	54.72	2	28.92	2.5
3	Квартира	1	1	57.57	2	23.68	2.5
4	Квартира	1	1	36.16	1	14.87	2.5
5	Квартира	1	1	36.80	1	19.08	2.5
6	Квартира	1	1	36.81	1	19.09	2.5
7	Квартира	1	1	36.80	1	15.34	2.5
8	Квартира	1	1	71.43	3	36.8	2.5
9	Квартира	1	1	53.96	2	28.21	2.5
10	Квартира	1	1	55.63	2	22.58	2.5
11	Квартира	1	1	34.85	1	8.88	2.5
12	Квартира	2	1	34.03	1	8.88	2.5
13	Квартира	2	1	34.95	1	9.5	2.5
14	Квартира	2	1	53.39	2	28.28	2.5
15	Квартира	2	1	56.15	2	22.95	2.5
16	Квартира	2	1	34.74	1	14.87	2.5
17	Квартира	2	1	35.41	1	19.08	2.5
18	Квартира	2	1	35.42	1	19.09	2.5
19	Квартира	2	1	35.37	1	15.34	2.5
20	Квартира	2	1	70.11	3	36.8	2.5
21	Квартира	2	1	52.69	2	27.63	2.5
22	Квартира	2	1	54.31	1	22.58	2.5
23	Квартира	2	1	34.01	1	8.88	2.5
24	Квартира	3	1	34.03	1	8.88	2.5
25	Квартира	3	1	34.95	1	9.5	2.5
26	Квартира	3	1	53.39	2	28.28	2.5
27	Квартира	3	1	56.15	2	22.95	2.5
28	Квартира	3	1	34.74	1	14.87	2.5
29	Квартира	3	1	35.41	1	19.08	2.5
30	Квартира	3	1	35.42	1	19.09	2.5
31	Квартира	3	1	35.37	1	15.34	2.5

32	Квартира	3	1	70.11	3	36.8	2.5
33	Квартира	3	1	52.69	2	27.63	2.5
34	Квартира	3	1	54.31	2	22.58	2.5
35	Квартира	3	1	34.01	1	8.88	2.5
36	Квартира	4	1	34.03	1	8.88	2.5
37	Квартира	4	1	34.95	1	9.5	2.5
38	Квартира	4	1	53.39	2	28.28	2.5
39	Квартира	4	1	56.15	2	22.95	2.5
40	Квартира	4	1	34.74	1	14.87	2.5
41	Квартира	4	1	35.41	1	19.08	2.5
42	Квартира	4	1	35.42	1	19.09	2.5
43	Квартира	4	1	35.37	1	15.34	2.5
44	Квартира	4	1	70.11	3	36.8	2.5
45	Квартира	4	1	52.69	2	27.63	2.5
46	Квартира	4	1	54.31	2	22.58	2.5
47	Квартира	4	1	34.01	1	8.88	2.5
48	Квартира	5	1	34.03	1	8.88	2.5
49	Квартира	5	1	34.95	1	9.5	2.5
50	Квартира	5	1	53.39	2	28.28	2.5
51	Квартира	5	1	56.15	2	22.95	2.5
52	Квартира	5	1	34.74	1	14.87	2.5
53	Квартира	5	1	35.41	1	19.08	2.5
54	Квартира	5	1	35.42	1	19.09	2.5
55	Квартира	5	1	35.37	1	15.34	2.5
56	Квартира	5	1	70.11	3	36.8	2.5
57	Квартира	5	1	52.69	2	27.63	2.5
58	Квартира	5	1	54.31	2	22.58	2.5
59	Квартира	5	1	34.01	1	8.88	2.5
60	Квартира	6	1	34.03	1	8.88	2.5
61	Квартира	6	1	34.95	1	9.5	2.5
62	Квартира	6	1	53.39	2	28.28	2.5
63	Квартира	6	1	56.15	2	22.95	2.5
64	Квартира	6	1	34.74	1	14.87	2.5
65	Квартира	6	1	35.41	1	19.08	2.5
66	Квартира	6	1	35.42	1	19.09	2.5
67	Квартира	6	1	35.37	1	15.34	2.5
68	Квартира	6	1	70.11	3	36.8	2.5
69	Квартира	6	1	52.69	2	27.63	2.5
70	Квартира	6	1	54.31	2	22.58	2.5
71	Квартира	6	1	34.01	1	8.88	2.5
72	Квартира	7	1	34.03	1	8.88	2.5
73	Квартира	7	1	34.95	1	9.5	2.5
74	Квартира	7	1	53.39	2	28.28	2.5

75	Квартира	7	1	56.15	2	22.95	2.5
76	Квартира	7	1	34.74	1	14.87	2.5
77	Квартира	7	1	35.41	1	19.08	2.5
78	Квартира	7	1	35.42	1	19.09	2.5
79	Квартира	7	1	35.37	1	15.34	2.5
80	Квартира	7	1	70.11	3	36.8	2.5
81	Квартира	7	1	52.69	2	27.63	2.5
82	Квартира	7	1	54.31	2	22.58	2.5
83	Квартира	7	1	34.01	1	8.88	2.5
84	Квартира	8	1	34.03	1	8.88	2.5
85	Квартира	8	1	34.95	1	9.5	2.5
86	Квартира	8	1	53.39	2	28.28	2.5
87	Квартира	8	1	56.15	2	22.95	2.5
88	Квартира	8	1	34.74	1	14.87	2.5
89	Квартира	8	1	35.41	1	19.08	2.5
90	Квартира	8	1	35.42	1	19.09	2.5
91	Квартира	8	1	35.37	1	15.34	2.5
92	Квартира	8	1	70.11	3	36.8	2.5
93	Квартира	8	1	52.69	2	27.63	2.5
94	Квартира	8	1	54.31	2	22.58	2.5
95	Квартира	8	1	34.01	1	8.88	2.5
96	Квартира	9	1	34.03	1	8.88	2.5
97	Квартира	9	1	34.95	1	9.5	2.5
98	Квартира	9	1	53.39	2	28.28	2.5
99	Квартира	9	1	56.15	2	22.95	2.5
100	Квартира	9	1	34.74	1	14.87	2.5
101	Квартира	9	1	35.41	1	19.08	2.5
102	Квартира	9	1	35.42	1	19.09	2.5
103	Квартира	9	1	35.37	1	15.34	2.5
104	Квартира	9	1	70.11	3	36.8	2.5
105	Квартира	9	1	52.69	2	27.63	2.5
106	Квартира	9	1	54.31	2	22.58	2.5
107	Квартира	9	1	34.01	1	8.88	2.5
108	Квартира	10	1	34.03	1	8.88	2.5
109	Квартира	10	1	34.95	1	9.5	2.5
110	Квартира	10	1	53.39	2	28.28	2.5
111	Квартира	10	1	56.15	2	22.95	2.5
112	Квартира	10	1	34.74	1	14.87	2.5
113	Квартира	10	1	35.41	1	19.08	2.5
114	Квартира	10	1	35.42	1	19.09	2.5
115	Квартира	10	1	35.37	1	15.34	2.5
116	Квартира	10	1	70.11	3	36.8	2.5
117	Квартира	10	1	52.69	2	27.63	2.5

118	Квартира	10	1	54.31	2	22.58	2.5
119	Квартира	10	1	34.01	1	8.88	2.5
120	Квартира	11	1	34.03	1	8.88	2.5
121	Квартира	11	1	34.95	1	9.5	2.5
122	Квартира	11	1	53.39	2	28.28	2.5
123	Квартира	11	1	56.15	2	22.95	2.5
124	Квартира	11	1	34.74	1	14.87	2.5
125	Квартира	11	1	35.41	1	19.08	2.5
126	Квартира	11	1	35.42	1	19.09	2.5
127	Квартира	11	1	35.37	1	15.34	2.5
128	Квартира	11	1	70.11	3	36.8	2.5
129	Квартира	11	1	52.69	2	27.63	2.5
130	Квартира	11	1	54.31	2	22.58	2.5
131	Квартира	11	1	34.01	1	8.88	2.5
132	Квартира	12	1	34.03	1	8.88	2.5
133	Квартира	12	1	34.95	1	9.5	2.5
134	Квартира	12	1	53.39	2	28.28	2.5
135	Квартира	12	1	56.15	2	22.95	2.5
136	Квартира	12	1	34.74	1	14.87	2.5
137	Квартира	12	1	35.41	1	19.08	2.5
138	Квартира	12	1	35.42	1	19.09	2.5
139	Квартира	12	1	35.37	1	15.34	2.5
140	Квартира	12	1	70.11	3	36.8	2.5
141	Квартира	12	1	52.69	2	27.63	2.5
142	Квартира	12	1	54.31	2	22.58	2.5
143	Квартира	12	1	34.01	1	8.88	2.5
144	Квартира	13	1	34.03	1	8.88	2.5
145	Квартира	13	1	34.95	1	9.5	2.5
146	Квартира	13	1	53.39	2	28.28	2.5
147	Квартира	13	1	56.15	2	22.95	2.5
148	Квартира	13	1	34.74	1	14.87	2.5
149	Квартира	13	1	35.41	1	19.08	2.5
150	Квартира	13	1	35.42	1	19.09	2.5
151	Квартира	13	1	35.37	1	15.34	2.5
152	Квартира	13	1	70.11	3	36.8	2.5
153	Квартира	13	1	52.69	2	27.63	2.5
154	Квартира	13	1	54.31	2	22.58	2.5
155	Квартира	13	1	34.01	1	8.88	2.5
156	Квартира	14	1	34.03	1	8.88	2.5
157	Квартира	14	1	34.95	1	9.5	2.5
158	Квартира	14	1	53.39	2	28.28	2.5
159	Квартира	14	1	56.15	2	22.95	2.5
160	Квартира	14	1	34.74	1	14.87	2.5

161	Квартира	14	1	35.41	1	19.08	2.5
162	Квартира	14	1	35.42	1	19.09	2.5
163	Квартира	14	1	35.37	1	15.34	2.5
164	Квартира	14	1	70.11	3	36.8	2.5
165	Квартира	14	1	52.69	2	27.63	2.5
166	Квартира	14	1	54.31	2	22.58	2.5
167	Квартира	14	1	34.01	1	8.88	2.5
168	Квартира	15	1	34.03	1	8.88	2.5
169	Квартира	15	1	34.95	1	9.5	2.5
170	Квартира	15	1	53.39	2	28.28	2.5
171	Квартира	15	1	56.15	2	22.95	2.5
172	Квартира	15	1	34.74	1	14.87	2.5
173	Квартира	15	1	35.41	1	19.08	2.5
174	Квартира	15	1	35.42	1	19.09	2.5
175	Квартира	15	1	35.37	1	15.34	2.5
176	Квартира	15	1	70.11	3	36.8	2.5
177	Квартира	15	1	52.69	2	27.63	2.5
178	Квартира	15	1	54.31	2	22.58	2.5
179	Квартира	15	1	34.01	1	8.88	2.5
180	Квартира	16	1	33.64	1	8.88	2.5
181	Квартира	16	1	34.71	1	9.5	2.5
182	Квартира	16	1	53.25	2	27.89	2.5
183	Квартира	16	1	56.07	2	22.63	2.5
184	Квартира	16	1	34.99	1	14.87	2.5
185	Квартира	16	1	35.64	1	19.08	2.5
186	Квартира	16	1	35.65	1	19.09	2.5
187	Квартира	16	1	35.64	1	15.34	2.5
188	Квартира	16	1	70.01	3	36.8	2.5
189	Квартира	16	1	52.62	2	27.31	2.5
190	Квартира	16	1	54.16	2	22.58	2.5
191	Квартира	16	1	33.62	1	8.88	2.5
192	Квартира	17	1	33.64	1	8.88	2.5
193	Квартира	17	1	34.71	1	9.5	2.5
194	Квартира	17	1	53.25	2	27.89	2.5
195	Квартира	17	1	56.07	2	22.63	2.5
196	Квартира	17	1	34.99	1	14.87	2.5
197	Квартира	17	1	35.64	1	19.08	2.5
198	Квартира	17	1	35.65	1	19.09	2.5
199	Квартира	17	1	35.64	1	15.34	2.5
200	Квартира	17	1	70.01	3	36.8	2.5
201	Квартира	17	1	52.62	2	27.31	2.5
202	Квартира	17	1	54.16	2	22.58	2.5
203	Квартира	17	1	33.62	1	8.88	2.5



204	Квартира	18	1	33.64	1	8.88	2.5
205	Квартира	18	1	34.71	1	9.5	2.5
206	Квартира	18	1	53.25	2	27.89	2.5
207	Квартира	18	1	56.07	2	22.63	2.5
208	Квартира	18	1	34.99	1	14.87	2.5
209	Квартира	18	1	35.64	1	19.08	2.5
210	Квартира	18	1	35.65	1	19.09	2.5
211	Квартира	18	1	35.64	1	15.34	2.5
212	Квартира	18	1	70.01	3	36.8	2.5
213	Квартира	18	1	52.62	2	27.31	2.5
214	Квартира	18	1	54.16	2	22.58	2.5
215	Квартира	18	1	33.62	1	8.88	2.5
216	Квартира	19	1	33.64	1	8.88	2.5
217	Квартира	19	1	34.71	1	9.5	2.5
218	Квартира	19	1	53.25	2	27.89	2.5
219	Квартира	19	1	56.07	2	22.63	2.5
220	Квартира	19	1	34.99	1	14.87	2.5
221	Квартира	19	1	35.64	1	19.08	2.5
222	Квартира	19	1	35.65	1	19.09	2.5
223	Квартира	19	1	35.64	1	15.34	2.5
224	Квартира	19	1	70.01	3	36.8	2.5
225	Квартира	19	1	52.62	2	27.31	2.5
226	Квартира	19	1	54.16	2	22.58	2.5
227	Квартира	19	1	33.62	1	8.88	2.5
228	Квартира	20	1	33.64	1	8.88	2.5
229	Квартира	20	1	34.71	1	9.5	2.5
230	Квартира	20	1	53.25	2	27.89	2.5
231	Квартира	20	1	56.07	2	22.63	2.5
232	Квартира	20	1	34.99	1	14.87	2.5
233	Квартира	20	1	35.64	1	19.08	2.5
234	Квартира	20	1	35.65	1	19.09	2.5
235	Квартира	20	1	35.64	1	15.34	2.5
236	Квартира	20	1	70.01	3	36.8	2.5
237	Квартира	20	1	52.62	2	27.31	2.5
238	Квартира	20	1	54.16	2	22.58	2.5
239	Квартира	20	1	33.62	1	8.88	2.5
240	Квартира	21	1	33.64	1	8.88	2.5
241	Квартира	21	1	34.71	1	9.5	2.5
242	Квартира	21	1	53.25	2	27.89	2.5
243	Квартира	21	1	56.07	2	22.63	2.5
244	Квартира	21	1	34.99	1	14.87	2.5
245	Квартира	21	1	35.64	1	19.08	2.5
246	Квартира	21	1	35.65	1	19.09	2.5

247	Квартира	21	1	35.64	1	15.34	2.5
248	Квартира	21	1	70.01	3	36.8	2.5
249	Квартира	21	1	52.62	2	27.31	2.5
250	Квартира	21	1	54.16	2	22.58	2.5
251	Квартира	21	1	33.62	1	8.88	2.5
252	Квартира	22	1	33.64	1	8.88	2.5
253	Квартира	22	1	34.71	1	9.5	2.5
254	Квартира	22	1	53.25	2	27.89	2.5
255	Квартира	22	1	56.07	2	22.63	2.5
256	Квартира	22	1	34.99	1	14.87	2.5
257	Квартира	22	1	35.64	1	19.08	2.5
258	Квартира	22	1	35.65	1	19.09	2.5
259	Квартира	22	1	35.64	1	15.34	2.5
260	Квартира	22	1	70.01	3	36.8	2.5
261	Квартира	22	1	52.62	2	27.31	2.5
262	Квартира	22	1	54.16	2	22.58	2.5
263	Квартира	22	1	33.62	1	8.88	2.5
264	Квартира	23	1	33.64	1	8.88	2.5
265	Квартира	23	1	34.71	1	9.5	2.5
266	Квартира	23	1	53.25	2	27.89	2.5
267	Квартира	23	1	56.07	2	22.63	2.5
268	Квартира	23	1	34.99	1	14.87	2.5
269	Квартира	23	1	35.64	1	19.08	2.5
270	Квартира	23	1	35.65	1	19.09	2.5
271	Квартира	23	1	35.64	1	15.34	2.5
272	Квартира	23	1	70.01	3	36.8	2.5
273	Квартира	23	1	52.62	2	27.31	2.5
274	Квартира	23	1	54.16	2	22.58	2.5
275	Квартира	23	1	33.62	1	8.88	2.5
276	Квартира	24	1	33.64	1	8.88	2.5
277	Квартира	24	1	34.71	1	9.5	2.5
278	Квартира	24	1	53.25	2	27.89	2.5
279	Квартира	24	1	56.07	2	22.63	2.5
280	Квартира	24	1	34.99	1	14.87	2.5
281	Квартира	24	1	35.64	1	19.08	2.5
282	Квартира	24	1	35.65	1	19.09	2.5
283	Квартира	24	1	35.64	1	15.34	2.5
284	Квартира	24	1	70.01	3	36.8	2.5
285	Квартира	24	1	52.62	2	27.31	2.5
286	Квартира	24	1	54.16	2	22.58	2.5
287	Квартира	24	1	33.62	1	8.88	2.5
288	Квартира	25	1	33.64	1	8.88	2.5
289	Квартира	25	1	34.71	1	9.5	2.5

290	Квартира	25	1	53.25	2	27.89	2.5
291	Квартира	25	1	56.07	2	22.63	2.5
292	Квартира	25	1	34.99	1	14.87	2.5
293	Квартира	25	1	35.64	1	19.08	2.5
294	Квартира	25	1	35.65	1	19.09	2.5
295	Квартира	25	1	35.64	1	15.34	2.5
296	Квартира	25	1	70.01	3	36.8	2.5
297	Квартира	25	1	52.62	2	27.31	2.5
298	Квартира	25	1	54.16	2	22.58	2.5
299	Квартира	25	1	33.62	1	8.88	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
K2	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	
K3	Кладовая	-1	1	2.87		2.87	
K4	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
K5	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
K6	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K7	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K8	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
K9	Кладовая	-1	1	6.73		6.73	
K10	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
K11	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
K12	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
K13	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
K14	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K15	Кладовая	-1	1	7.58		7.58	
K16	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
K17	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K18	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
K19	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K20	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K21	Кладовая	-1	1	2.09		2.09	
K22	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
K23	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K24	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
K25	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
K26	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K27	Кладовая	-1	1	2.87		2.87	
K28	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	
K29	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	

К30	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
К31	Кладовая	-1	1	2.65		2.65	
К32	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
К33	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
К34	Кладовая	-1	1	2.31		2.31	
К35	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
К36	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
К37	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
К38	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
К39	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
К40	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
К41	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
К42	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
К43	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
К44	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	
К45	Кладовая	-1	1	1.69		1.69	
К46	Кладовая	-1	1	2.03		2.03	
К47	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
К48	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
К49	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
К50	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	
К51	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
К52	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
К53	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
К54	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	
К55	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
К56	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
К57	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
К58	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	
К59	Кладовая	-1	1	7.64		7.64	
К60	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
К61	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К62	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
К63	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
К64	Кладовая	-1	1	2.88		2.88	
К65	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
К66	Кладовая	-1	1	6.56		6.56	
К67	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	
К68	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
К69	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
К70	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
К71	Кладовая	-1	1	10.45		10.45	
К72	Кладовая	-1	1	7.83		7.83	

K73	Кладовая	-1	1	2.22		2.22	
K74	Кладовая	-1	1	2.68		2.68	
K75	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	
K76	Кладовая	-1	1	1.95		1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	275.6
2	Насосная Х.Б.(хозяйственно-бытовая)	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
3	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13.65
4	Сети связи	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	3.84
5	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
6	Насосная пожаротушения	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	17.97
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.98
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.39
9	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
10	ЛК-Н2	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
13	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
14	ЛК-Н2	1 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
16	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
17	ЛК-Н2	1 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
19	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
20	ЛК-Н2	1 подъезд, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
22	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
23	ЛК-Н2	1 подъезд, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
25	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
26	ЛК-Н2	1 подъезд, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
28	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
29	ЛК-Н2	1 подъезд, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
31	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
32	ЛК-Н2	1 подъезд, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
34	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
35	ЛК-Н2	1 подъезд, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25



79	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
80	ЛК-Н2	1 подъезд, 24 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
82	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
83	ЛК-Н2	1 подъезд, 25 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
84	ЛК-Н2	1 подъезд, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.82
85	Технический чердак	1 подъезд, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	671.68
86	ЛК-Н2	1 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	14.82
87	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	32.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода жилых помещений (первая (нижняя) и вторя (верхняя) зоны)	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений	Водоотведение
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система дренажной канализации	Отвод дренажа от дымоходов
8	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной вентиляции	- удаление продуктов горения при пожаре;- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лифтовых шахт и этажных коридоров;- удаление дыма с этажей.
10	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации, ограничение доступа посторонних лиц, двусторонняя сеть связи зон безопасности и подъемников МГН

12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	- обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами;- обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система пожарной сигнализации	- обнаружение пожара;- управление системами противодымной вентиляции;- управление системой обменной вентиляции;- управление режимов работы лифтов;- управление системой оповещения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>598 000 000,00 руб.</b>



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:110010:1029</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810953000006565</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181050000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>287</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>53</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 601,23 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>226,03 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>558 986 913 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 471 740 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1312652744201215006995340860245752500738

Владелец: **ООО "КОМЕТА", Кирсанов Николай Владимирович,  
Рязань**

Действителен: с 10.08.2021 по 22.09.2022