

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Атом»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390005, г. Рязань, ул. Семашко, 14

и адрес, адрес электронной почты)

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2019

№ 62-29-18-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Зубковой, д. 27, корп. 4, г. Рязань. 1-ая очередь строительства, 1 этап (секция В и Г)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 12.12.2018 № 4849

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0110010:1022

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 62-29-15-2016, дата выдачи 29.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57974,24	61800
в том числе надземной части	куб. м	54631,99	58500

Общая площадь, в том числе: - площадь помещений в многоквартирном жилом доме.	кв. м	16104,78 13828,27	16104,7 14363,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	742,94	782,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	.. x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9033,19	9132,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4173,6	4074
Количество этажей	шт.	16,14	14-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	198/9033,19	198/9132,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	142/5800	142/5806,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/3233,19	56/3326,1
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9654,67	10289,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В», высокий	«В», высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°С·с ут)	28,9	28,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас» - 50 мм и керамический поризованный камень	утеплитель «Технофас» - 50 мм и керамический поризованный камень
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами и толщ. воздушных прослоек 12 мм	ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами и толщ. воздушных прослоек 12 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 14.12.2018 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-277, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011 г.

Заместитель главы администрации
 (функция исполняющего сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2019 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

С.А. Савин
 (расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 13 » марта 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин