



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ"

(наименование застройщика)

ИМ. С.А. КУШНАРЕВА, 143085, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Одинцовский район, рп Заречье, ул.

полное наименование организации – для

Заречная, д. 8а, e.abramushkin@ndeco.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2017

№ RU50-55-7684-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап), в составе объекта

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п.

капитального строительства

Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»

расположенного по адресу:

143085, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заречье, рабочий посёлок Заречье, улица Медовая, дом 3. Постановление Администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Одинцовского Муниципального района Московской области от 31.03.2016 № 1679.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:20:0020202:647, 50:20:0020202:648, 50:20:0020202:649, 50:20:0020202:5151,

50:20:0020202:5150, 50:20:0020202:5063, 50:20:0020202:2541, 50:20:0020202:650

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50511106-006**, дата выдачи **21.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап)			
Строительный объем – всего	куб.м.	130 423,00	128 336,00
в том числе надземной части	куб.м.	118 177,20	111 785,00
Общая площадь	кв.м.	32 775,10	29 608,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 695,80	1 690,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 289,52	19 476,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 073,79	9 616,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	311/19 961,70	311/19 992,30
1-комнатные	шт./кв.м	136/6 942,64	136/6 945,80
2-комнатные	шт./кв.м	146/10 449,06	146/10 468,20
3-комнатные	шт./кв.м	29/2 570,00	29/2 578,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 961,70	19 992,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Тип 1 - ячеистобетонные блоки; тип 2 - монолитный железобетон	Тип 1 - ячеистобетонные блоки; тип 2 - монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели -	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Протяженность сетей водопровода	м.	892	892
Протяженность наружных сетей ливневой канализации	м.	1 333	1 333
Протяженность наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	м.	383	383
Протяженность сетей связи	м.	34	34
Протяженность теплосети	м.	89	89
Площадь застройки ТП 4.3	кв.м.	-	24,40
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м.	420	420
Протяженность сетей электроснабжения 20 кВ	м.	529	529
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.11.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 19.01.2017 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286
от 21.10.2016 г., кадастровый инженер – Абибулаева Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 76-12-286

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.03.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)