



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОЛИМП-АЛЪЯНС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141100, Московская область, р-н
Щелковский, г. Щелково, ш. Фряновское, д.
64, корп. 1, пом. 3, office-oz@r-invest.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.08.2019

№ RU50-14-14077-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № A41-91059/2018 от 06.03.2019:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2 по ГП) по адресу: Московская область, г. Щёлково, микрорайон №5, ул. Центральная»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-085-18 от 22.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050412:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-MSK003322 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 22.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ФинПромСтрой»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2 по ГП)		
	Общая площадь (кв. м):	29067,10	Площадь участка (кв. м): 4831,00
	Объем (куб. м):	102903,42	в том числе подземной части (куб. м): 7 214,49

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 921,00		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2 по ГП) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18901,02; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19547,84; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 330; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 163; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 118; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1; Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования (МОП) - 3 337,11 кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 625,64 кв.м, в том числе: - Почта России – 147,77 кв.м - магазин (тип: Супермаркет) – 361,54 кв.м - офисы – 116,33 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Центральная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **14.06.2022** в соответствии с **ФПС-2018-003(2)-ПОС**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП-АЛЬЯНС" (P001-7470329451-27382087) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.08.2019 № RU50-14-14077-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №2 по ГП) по адресу: Московская область, г. Щёлково, микрорайон №5, ул. Центральная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0285-18 от 22.06.2018

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050412:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050412
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

пункт 3.2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы городского поселения Щёлково от 02.07.2014 № 105
-----	--	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)