

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Лира»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391110, Рязанская область, г. Рыбное, ул. Почтовая,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 12А, литера А, офис 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 62-29-162-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полевая, д. 73
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0715-18 от 20.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080048:178		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080048		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00354-18		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	60459,86	Площадь участка (кв. м):	20492
	- секция № 1;	20276,72		
	- секция № 2;	16698,72		
	- секция № 3;	21881,70		
	- секция № 4.	1602,72		
	Объем (куб. м), в том числе:	210502,80	в том числе подземной части (куб. м), в том числе:	9921,52
	- секция № 1;	68934,30	- секция № 1;	3128,48
	- секция № 2;	57508,50	- секция № 2;	3385,10
	- секция № 3;	77381,64	- секция № 3;	3407,95
	- секция № 4.	6678,37	- секция № 4.	x
	Количество этажей (шт.), в том числе:	2/19/26	Высота (м):	x
	- секция № 1;	26		
	- секция № 2;	19		
	- секция № 3;	26		
	- секция № 4.	2		
	Количество подземных этажей (шт.), в том числе:		Вместимость (чел.):	x
	- секция № 1;	1		
	- секция № 2;	1		
	- секция № 3;	1		
	- секция № 4.	x		

Площадь застройки (кв. м):	3777	В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 660 шт., в том числе: - секция № 1 – 206 шт.; - секция № 2 – 215 шт.; - секция № 3 – 239 шт.	Общая площадь квартир – 38865,81 кв. м, в том числе: - секция № 1 – 13145,30 кв.м; - секция № 2 – 10950,42 кв.м; - секция № 3 – 14770,09 кв.м.	
	Площадь квартир – 37877,12 кв. м, в том числе: - секция № 1 – 12806,7 кв.м; - секция № 2 – 10685,76 кв.м; - секция № 3 – 14384,66 кв.м.	Жилая площадь квартир – 16495,19 кв. м, в том числе: - секция № 1 – 5431,72 кв.м; - секция № 2 – 4277,74 кв.м; - секция № 3 – 6785,73 кв.м.	
	Общая площадь кладовок – 1068,94 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 202,42 кв.м; - секция № 2 – 458,28 кв.м; - секция № 3 – 408,24 кв.м.	Общая площадь индивидуальных нежилых помещений (колясочных) – 1246,22 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 400,66 кв.м; - секция № 2 – 417,24 кв.м; - секция № 3 – 428,32 кв.м.	
	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2667,60 кв.м, в том числе: - секция № 1 – 417,16 кв.м; - секция № 3 – 740,98 кв.м; - секция № 4 – 1509,46 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, р-н Советский, ул. Полевая, 73	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “27” ДЕКАБРЯ 2025 г. в соответствии с _____ Проектом
организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“27” ИЮНЯ 2018 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (два) листов

«27» ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин